

[1978 மார்ச் 21]

இணைப்பு I

நிலவரித் துறை.

[459ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.]

இயற்கையின் சீற்றங்கள்.

தீ, வெள்ளம் போன்ற இயற்கையின் சீற்றங்கள் நேர்கின்ற போது நிவாரண நிதியுதவி வழங்குவதற்காக உடனடி நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுகின்றன; மேலும் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு உணவு, இருப்பிடம் ஆகியவையும் வழங்கப்படுகின்றன. தீ, வெள்ளம் போன்ற நேர்வுகளில், வீடுகளைப் புதுப்பித்துக்கொள்வதற்காக வீடு ஒன்றுக்கு அறுபது ரூபாய் ரொக்க மானியமும், உடைகளுக்காக குடும்பம் ஒன்றுக்கு இருபது ரூபாய் ரொக்க மானியமும் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது. கீழே காட்டப்பட்டுள்ள தொகைக்கு மேற்படாமல் ரொக்க மானியம், உடை மானியம் ஆகியவை குறித்து ஆகும் மொத்தச் செலவிற்குக் கீழ்க்கண்டவாறு அதிகாரங்கள் பிரித்துக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:—

	ரூபாய்
வருவாய் வாரியம்	20,000
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள்	10,000
வருவாய் கோட்ட அதிகாரிகள்	5,000
தாசில்தார்கள், தனித் துணைத் தாசில்தார்கள் ..	1,000
துணை வட்டங்களுக்குப் பொறுப்பாகவுள்ள தனித் துணைத் தாசில்தார்கள் ..	500

2. தீ, வெள்ளம், ஏனைய இயற்கையின் சீற்றங்களால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்குத் தகுந்த சொத்து அல்லது மற்றொரு நபரின் பிணையத்தின்பேரில் வீடுகளைப் புதுப்பித்துக் கொள்வதற்காக 1933 ஆம் ஆண்டு நில மேம்பாடு-உழவர் கடன்கள் (பொது) விதிகளில் கண்டுள்ள விதித்துறைகளின்கீழ், ரூ.1,000 வரை கடன்கள் வழங்கப்படுகின்றன. அரிசனங்களுக்கு மேற்சொன்ன கடன் வட்டியில்லாமல் வழங்கப்படுகிறது. வரவு-செலவுத் திட்ட நிதியொதுக்கத்திற்குட்பட்டு, தாசில்தார்களும், தனித் துணைத் தாசில்தார்களும் இக்கடன்களை வழங்குவதற்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

பொதுவாக, தீ, வெள்ளம் போன்ற இயற்கையின் சீற்றங்களால் உயிரிழந்த ஏழைக் குடும்பங்களுக்கு அல்லது ஏலாமையுற்றவர்களுக்கு (அந்த இயற்கையின் சீற்றத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர், குடும்பத்தைக் காப்பாற்றுவவராக இருக்கும் நேர்வில்) முதலமைச்சர் பொது நிவாரண நிதியிலிருந்து உயர்ந்தளவு ஆயிரம் ரூபாய் வரை ரொக்க மானியம் அரசால் அளிக்கப்படுகிறது.

1978 மார்ச் 21]

3. நவம்பர் 1977-ல் நாகப்பட்டினைத்தைப் புயல் மிகவும் கடுமையாகத் தாக்கியதின் விளைவாக, தமிழகம் எங்கும் வெள்ளம் ஏற்பட்டது. குறிப்பாக தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி, புதுக்கோட்டை, இராமநாதபுரம், மதுரை, தென்னாற்காடு மாவட்டங்களில் மிகவும் சேதமேற்பட்டது. வெள்ள நிவாரணம், வெள்ளையறிக்கை “ ஒன்று டிசம்பர் 1977—ஜனவரி 1978-ல் நடைபெற்ற சட்டமன்றப் பேரவையிலும், சட்ட மன்றத்திலும் வைக்கப்பட்டு விவாதிக்கப்பட்டது. வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கு மத்திய அரசிடம் ரூ. 128 கோடி உதவி கோரப்பட்டது, மத்திய அரசு ரூ. 33.91 கோடியை தமிழ்நாட்டிற்கு ஒதுக்கியது. (குறுகிய காலக் கடனாக அளிக்கப்பட்ட ரூபாய் 2 கோடியும், உணவு தானிய விநியோக வகையில் தரப்பட்ட ரூபாய் 2.6 கோடியும் இதில் அடங்கும்.) இம்மாதிலத்திற்கு 1977-ம் வருடம் நவம்பர் 27-ம் தேதி முதல் டிசம்பர் 2-ம் தேதி வரை வருகை தந்த மத்தியக் குழு மறுமுறையும் கூடி விரைவில் இம்மாதிலத்திற்கு வருகை தந்து புயல் மற்றும் வெள்ள நிவாரண பணிகளின் முன்னேற்றம் பற்றி ஆய்வு நடத்தி பரிந்துரை வழங்கும். மத்திய அரசு நமது தேவையை, முழுமையாக இல்லாவிடினும், கணிசமான அளவிற்குப் பூர்த்தி செய்யும் என நாம் நம்புகிறோம்.

சமீபத்தில் ஏற்பட்ட புயலாலும் வெள்ளத்தாலும் பாதிக்கப்பட்ட விவசாயிகளுக்கு உதவும் வகையில், புயல் மற்றும் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் குறுகிய காலக் கூட்டுறவுக் கடன்களை மத்திய காலக் கடன்களாக மாற்றுவதற்கு வருவாய்த் துறை அதிகாரிகள் வழங்கும் அனுவாரி சான்றிதழின் அடிப்படையில் 6 அணுவும் (37 பைசா) அதற்கு கீழும் விளைச்சல் இருந்தால் நிலவரி, தண்ணீர் மேல்வரி, உள்ளூர் மேல்வரி, கூடுதல் நன்செய்த் தீர்வை, கூடுதல் தண்ணீர் மேல்வரி, சிறப்பு நன்செய் தீர்வை, சிறப்புத் தண்ணீர் மேல்வரி, பணப்பயிர்களுக்கான வரி முதலியவற்றை முழுவதும் தள்ளுபடி செய்வதென அரசு அனுமதித்துள்ளது. எங்கெங்கு நிலவரி தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறதோ அங்கு உள்ளூர் மேல்வரி மீதான மிகு வரியையும் (Local cess Surchage) அதே அடிப்படையில் தள்ளுபடி செய்ய வேண்டுமென பஞ்சாயத்து ஒன்றியங்களைக் கேட்டுக்கொள்ளப்படும்.

எங்கெங்கு நிலவரி தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளதோ அங்கெல்லாம் நிலவரி, தண்ணீர் மேல்வரி, உள்ளூர் மேல்வரி, கூடுதல் நன்செய் தீர்வை, கூடுதல் தண்ணீர் மேல்வரி ஆகியவற்றிற்கான பழைய பாக்கிகளையும், பாக்கி மற்றும் நடப்பு தக்காவி கடன் தவணைகளையும், 1387-ம் பசுவியில் வசூலிப்பதை 1388-ம் பசவிக்கு ஒத்தி வைத்து அரசு அனுமதித்துள்ளது. இது போல் பஞ்சாயத்து யூனியன்களை உள்ளூர் மேல்வரி மீதான மிகு வரியின் (Local cess Surchage) பழைய பாக்கிகள் வசூலிப்பதைத் தள்ளி வைக்க கேட்டுக்கொள்ளப்படும்.

[1978 மார்ச் 21]

தமிழ்நாட்டில் வறட்சி நிவாரணப் பணிகள் பற்றிய குறிப்பு.

4. 1977-78 ஆம் ஆண்டின் தொடக்கத்தில் தமிழ் நாட்டில் குறிப்பிட்ட சில பகுதிகளில் மட்டும் வறட்சி நிலைமை நிலவியது. சென்னை, செங்கல்பட்டு, நீலகிரி, கன்னியாகுமரி மற்றும் தஞ்சாவூர் மாவட்டங்களில் வறட்சி நிலைமையே இல்லை. இவ்வரசு 1977-78 ஆம் ஆண்டில் வறட்சி நிலைமை குறித்து எடுக்கவேண்டிய தேவைகளை ஆராய்ந்து ரூபாய் 862'59 இலட்சத்திற்கான திட்டங்களை ஏற்றுக்கொண்டது. அத்திட்டங்கள் செயலாக்கும் பணி வெவ்வேறு நிலைகளில் வளர்ந்திருந்தது, இந்நிலையில் 1977 ஆம் ஆண்டு நவம்பர், டிசம்பர் மாதங்களில் வ்சிய புயல்களால் கடும் மழையும் வெள்ளமும் ஏற்பட்டது. அதன் விளைவாக தற்போது தமிழ்நாட்டிலுள்ள எந்த மாவட்டத்திலும் வறட்சி நிலைமை இல்லை.

நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு சாகுபடி செய்வதற்காக தரிசு நில ஒப்படை பற்றிய குறிப்பு.

5. அரசின் கொள்கையின்படி விலைமதிக்கப்படாத நிலம், நேரடி சாகுபடியில் ஈடுபடும் நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு இலவசமாக ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. ஐந்து அல்லது அதற்குக் குறைவான நபர்களைக் கொண்டுள்ள குடும்பத்தையுடைய திங்கள் ஒன்றுக்கு ரூ. 200 அல்லது அதற்குக் குறைவான வருமானமுடைய ஒருவரும், ஐந்துக்கு மேற்பட்ட உறுப்பினர்களைக் கொண்ட குடும்பத்தையும் திங்கள் ஒன்றுக்கு ரூ. 250 அல்லது அதற்கு குறைவான வருமானத்தையும் உடைய ஒருவரும் 'ஏழை' என்று கருதப்படுகிறார்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக ஏனைய மாவட்டங்களில் ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யக்கூடிய நிலத்தின் உச்ச அளவுப் பரப்பு, அவர் நிலம் ஏதேனும் வைத்திருப்பின் எல்லா நிலத்தின் பரப்பும் சேர்ந்து புன்செய் நிலமாக இருந்தால் 3 ஏக்கர் அல்லது நன்செய் நிலமாக இருந்தால் 1-1/2 ஏக்கராகும். கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் நிலங்கள் மிகவும் மதிப்புள்ளவையாதலால் ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பில் உச்ச அளவு வரம்பு புன்செய் நிலமாக இருப்பின் 1 ஏக்கர் என்றும் நன்செய் நிலமாக இருப்பின் 1/2 ஏக்கர் என்றும் நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிறது.

ஒப்படை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 3 ஆண்டுக் காலத்திற்குள் நிலம் சாகுபடியின்கீழ் கொண்டு வரப்பட வேண்டும். இந்நிலம் பத்தாண்டு காலத்திற்கு விற்கப்படவோ அல்லது உடமை மாற்றம் செய்யப்படவோ கூடாது. இந்நிலம், ஒப்படை பெற்ற ராவ் அல்லது அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களால் அல்லது கூனி

1978 மார்ச் 21]

ஆட்களால் சாகுபடி செய்யப்பட வேண்டும். வேறு வகையில் சாகுபடி செய்யப்படக்கூடாது. கூடன்கள் வாங்குவதற்காக அத்தகைய நிலங்களை அவர்கள் வங்கிகளில் அடமானமாக வைக்கலாம்.

6. பயிரிடும் காரியத்திற்காக நிலம் ஒப்படை செய்வதற்கான முன்னுரிமை வரிசை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:—

(1) போரில் இறந்துவிட்ட அல்லது ஏலாமை நிலை அடைந்த எல்லைப் பாதுகாப்புப் படைப் பணியாளர், வட்டார இராணுவப் பணியாளர் உட்பட இராணுவப் பணியாளரின் குடும்பங்கள் ;

(2) நிலமற்ற அரிசன, பழங்குடி மக்கள் ;

(2-ஏ) அடிமைத்தனையிலிருந்து விடுபட்ட தொழிலாளர்கள் [1976 ஆம் ஆண்டு கொத்தடிமை தொழில் முறை (ஒழிப்புச்) சட்டத்தின் (மத்திய சட்டம் 17/1976)] கீழ் ;

(3) எல்லைப் பாதுகாப்புப் படைப் பணியாளர் உட்பட தற்போது இராணுவப் பணியிலுள்ள நபர்கள் ;

(4) முன்னாள் எல்லைப் பாதுகாப்புப் படைப் பணியாளர் உட்பட முன்னாள் இராணுவத்தினர் ;

(5) பர்மா, ஸ்ரீலங்கா அகதிகள் ;

(6) தங்கக் கட்டுப்பாடு ஆணை காரணமாக வேலையிழந்த பொருக்கொல்லர்கள் ;

(7) முன்னாள் கள் இறக்குவோர் ;

(8) நிலமற்ற பிற ஏழை மக்கள்.

7. ஒப்படைக்குப் பெருமளவு நிலம் இருக்கும் கிராமங்களில் வருவாய்க் கோட்ட அலுவலர் எல்லா மாவட்டங்களிலும் அரிசனங்கள், பழங்குடியினருக்கு ஒப்படை செய்வதற்காக குறிப்பிட்ட பகுதியை ஒதுக்குகிறார். அரிசனங்களுக்கு நிலம் ஒப்படை செய்யப்படும்போது ஒப்படை நிலம் பத்தாண்டுக்கு உடைமை மாற்றம் செய்யப்படவோ அல்லது விற்கப்படவோ கூடாது என்ற சிறப்பு நிபந்தனையும் பத்தாண்டுகளுக்குப் பின்னர் அந்நிலம் அரிசனங்களுக்கு மட்டுமே உடைமை மாற்றம் செய்யப்படலாம் அல்லது விற்கப்படலாம் என்ற சிறப்பு நிபந்தனையும் விதிக்கப்படுகின்றன. மேற் கூறிய நிலங்களின் தேர்வில் மேற் சொன்ன நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டால் இழப்பீடு இன்றி அந்நிலங்கள் மீட்பதற்குட்பட்டவையாகும்.

[1978 மார்ச் 21]

தமிழ் நாட்டில் 1977 ஆம் ஆண்டில் ஏப்ரல் மாதம் 1-ம் நாள் முதல் டிசம்பர் மாதம் முடிய ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலத்தின் பரப்பும், அதனால் பயனடைந்தவர்களின் எண்ணிக்கையும் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

ஒப்படை செய்யப் பட்ட நிலத்தின்
பரப்பு.

(1)

பயனடைந்தவர்களின்
எண்ணிக்கை.

(2)

ஏ. செ.

26,736-42

22,416

8. பழங்குடியினர் நலன் : பழங்குடியினர் வைத்து வரும் நிலங்கள், அரசு ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலங்கள், தனியார் நிலங்கள், என்ற இரு வகைகளின் கீழ்வரும். அரசு ஒப்படை செய்த நிலங்களின் நேர்வில் பிரச்சனை ஏதுமில்லை. ஏனெனில், பழங்குடியினர் அல்லாதவர்களுக்கு உடமை மாற்றம் செய்யப் படுவதைத் தடுப்பதற்கு விதிமுறை உள்ளது. இந் நேர்வுகளில், எல்லா ஒப்படைகளையும் 100 சத வீதமாக முழுவதும் ஆய்வு செய்தும், ஏற்கனவே பழங்குடியினர் அல்லாதோருக்கு விதிகளுக்குப் புறம்பாக உடைமை மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலங்களை மீண்டும் பெறுவதற்கு வருவாய் நிலை ஆணை எண். 145-40-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்வதும் அவசியமாகும். அரசின் சமூக நலத்துறையிலிருந்து எல்லா மாவட்ட ஆட்சியாளர்களையும் இது பற்றி ஆய்வு செய்து ஓர் அறிக்கை சமர்ப்பிக்க வேண்டும் என்று கேட்கப்பட்டுள்ளது.

வீட்டு மனை ஒப்படை.

9. அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் அல்லது தரிசு நிலங்கள் வீடற்ற ஏழைகளுக்கு வீட்டு மனைகளாக இலவசமாக ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன. சென்னை, மதுரை, மாநகரங்களிலும், கோயம்புத்தூர், திருச்சி நகராட்சிகளிலும் 750 சதுர அடி வரையிலும் மாநிலத்தின் பிற பகுதிகளில் 3 சென்ட் வரையிலும் வீட்டு மனைகள் அவர்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன. ஏழை நபரை வரையறுப்பதற்கான பண வரம்பும் முன்னுரிமை வரிசையும் பயிரிடும் காரியத்திற்கு ஒப்படை செய்வதற்காக உள்ளது போலவே வீட்டு மனை ஒப்படைக்கும் பொருந்தும்.

கிராம நத்தம், மற்றும் அரசு புறம்போக்கிலுள்ள ஆட்சேபணைக்குட்பட்ட குடியிருப்பு ஆக்கிரமிப்புகளை முறைப்படுத்துவதின் மூலம் பெருமளவு வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன.

1978 மார்ச் 21]

10. குடிசை மாற்று வாரியம் அமைக்கப்பட்டதன் விளைவால் குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு அரசு நிலங்கள், தேவப்படுவதை முன்னிட்டு சென்னை மாநகருக்குள் உள்ள அரசு நிலங்கள் சென்னை மாநகரின் 20 மைல் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள அரசு நிலங்கள், மதுரை மாநகர எல்லைக்குள், திருச்சிராப்பள்ளி, கோயம்புத்தூர் நகரங்களிலுள்ள அரசு நிலங்கள் எதுவும் ஒப்படை செய்யப்படக் கூடாது என்ற தடை 1971 ஆம் ஆண்டில் கொண்டுவரப்பட்டது. பின்னர் 1973 ஆம் ஆண்டில் குடிசை மாற்று வாரியத்தின் இசைவிற்குட்பட்டு 1972 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மீதம் 30ம் நாள் அன்று உள்ளபடி ஆட்சேபணைக்குட்படாத ஆக்ரமிப்புகளைப் பொறுத்த மட்டில் இத்தடை தளர்த்தப்பட்டது. எனினும் சென்னை பெரு நகர் வளர்ச்சி அதிகார மன்றத்தின் இசையையும் இத்தகைய தேர்வுகளில் பெற வேண்டியுள்ளது.

சென்னை மற்றும் மதுரை மாநகரங்களிலும் கோயம்புத்தூர் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய பெரிய நகரப் பகுதிகளிலும், மாநகர எல்லையோரப் பகுதிகளாக உள்ள செங்கல்பட்டு மாவட்டப் பகுதிகளிலும் 1977-ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30-ஆம் நாள் அன்று உள்ளபடி வீடற்ற ஏழை மக்களால் குடிசைகள் மூலம் செய்யப்பட்டுள்ள ஆக்கிரமிப்புகள், அவை வருவாய்த்துறை நிலங்களில் அல்லது பொதுப் பணித் துறை நிலங்களில் மற்றும் மாநில நெடுஞ்சாலைகள், தேசிய நெடுஞ்சாலைகளைச் சேர்ந்த நிலங்களில் அமைந்திருப்பினும், அகற்றப்படக் கூடாது என்றும் விதி கூளுக்கு ஏற்ப அவை முறைப்படுத்தப்படலாம் என்றும், அரசு தற்பொழுது முடிவு செய்து அதற்கிணங்கக் கட்டளை பிறப்பித்திருக்கிறது.

இம் மாநிலத்திலுள்ள பிற பகுதிகளைப் பொறுத்த மட்டில் 1977-ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30-ஆம் நாள் அன்று உள்ளபடி வீடற்ற ஏழை மக்களால் வீடுகள் கட்டிக் கொள்வதன்மூலம் அந்த ஆக்கிரமிப்பு இருந்தால், அத்தகைய ஆக்கிரமிப்புகள் விருந்து அவர்களை வெளியேற்ற வேண்டாமென மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளனர்.

எனினும் அரசால் கையகப்படுத்தப்பட்ட பட்டா நிலங்களிலும் (Acquired Land) அரசுத் துறைகளுக்கும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், தமிழ்நாடு நகராட்சிக் கழகம் முதலியவை போன்ற இணைக்கப்பெற்ற ஸ்தாபனங்கள் (Corporate Bodies) குறிப்பான திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதற்குத் தேவைப்படக்கூடிய புறம்போக்கு நிலத்திலும், வீடற்ற ஏழை மக்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்திருந்தால் அதற்கு மேலே குறிக்கப்பட்ட ஆணையின் விதிகள் பொருந்தா,

[1978 மார்ச் 21]

11. குடியிருப்புப் பகுதிகளின் ஆட்சேபனைக்குட்படாத ஆக்கிரமிப்பை முறைப்படுத்தும் பணி மனித நிறைவளிக்கும் வகையில் நிறைவேற்றப்பட்டு வந்துள்ளது. வீட்டு மனை ஒப்படைப் பணியை விரைவு படுத்த வேண்டிய அவசியம் ஏற்படுகிற இடங்களிலெல்லாம் அவ்வப்போது மாவட்டங்களில் சிறப்புப் பணியாளர்களை நியமிக்க அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆட்சேபிக்கப்பட்டத ஆக்கிரமிப்புகளை முறைப்படுத்துகின்ற வகையில் நிதி ஆண்டு 1976-77-இல் அரசு நிலங்களில் அமைந்திருந்த 1,65,567 வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யப்பட்டன. 1977-ஆம் ஆண்டில் ஏப்ரல் திங்கள் முதல் டிசம்பர் திங்கள் இறுதி வரை 30,540 வீட்டுமனை பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

12. சென்னை மாநகரில் ஆதி ஆந்திர மக்கள் ஆக்ரமிப்பு செய்துள்ள நிலங்களை அவர்களுக்கு ஒப்படை செய்து முறைப்படுத்துதல்.—

பொருளாதார நிலையில் பின் தங்கியுள்ள ஆதிஆந்திர மக்களில் பெரும்பாலோர் சென்னை மாநகராட்சியில் துப்புரவுப் பணியாளர்களாக வேலை செய்து வருகின்றனர். அவர்கள் அரசு நிலங்களிலும், சென்னை மாநகராட்சியிடம் உள்ள அரசு நிலங்களிலும், வீடுகளையும் குடிசைகளையும் கட்டி ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளனர். அவர்கள் ஆக்கிரமிப்பிலுள்ள நிலங்களை அவர்களுக்கே சொந்தமாக ஒப்படை செய்ய வேண்டும் என்று கோரினர். அரசு அவர்கள் கோரிக்கைக்குப் பரிவுடன் இசைந்து, சென்னை மாநகரில் நிலத்தின் மதிப்பு அதிகமாக உள்ளதால் ஆதி ஆந்திர மக்கள் உடைமையில் இருக்கும் நிலங்களை 750 சதுர அடி வரை, ஒரு மனைக்கு 3,000 ரூபாய் வீதமும் 750 சதுர அடிக்குமேல் இருக்கும் நிலங்களுக்கு மனை ஒன்றுக்கு 6,000 ரூபாய் வீதமும் நிலக்கிரயம் கொடுக்கப்பட்டால் இந்த நிலங்களுக்கு பட்டா வழங்கலாம் என்று ஆணையிட்டது. ஆதி ஆந்திர மக்கள் சுலபமாக நிலக்கிரயத்தைக் கட்டி, நிலத்தின் விலையில் 25 சத வீதத்தை முன்பணமாக ஒரே தொகையாகவும், மீதத் தொகையை 10 மாதத் தவணைகளில் கட்டலாம் என்றும் அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

பட்டாப் பட்டாப் புத்தகம்.

13. பட்டாதார் தம்முடைய நிலங்கள் பற்றிய விவரங்களை அறிந்துகொள்ளும் பொருட்டு பட்டாப் புத்தகத்தை வழங்குவதற்கான ஒரு திட்டத்தை 1972 ஆம் ஆண்டில் அரசு கொண்டு வந்தது. பட்டாப் புத்தகத்தில் பட்டதாரருடைய நிலம் தொடர்பான அதிகார பூர்வமான விரிவான விவரங்கள் அடங்கியிருக்கும். அவையாவன: நில அளவைப் புவி எண், பரப்பு வகைப்பாடு, நிலவரி செலுத்தியது, அரசிடமிருந்து அல்லது ஏனைய நிகி உதவி நிறுவனங்களிடமிருந்து பெற்ற கடன், அதற்காகத் தொகைகளைத் திருப்பிச் செலுத்தியது ஆகியன. இந்தத் திட்டம்

1978 மார்ச் 21]

சென்னை, நீலகிரி ஆகிய இரண்டு மாவட்டங்கள் நீங்கலாக, மாநிலம் முழுவதும் செயலில் இருக்கிறது. அந்த இரண்டு மாவட்டங்களில் மட்டும் சில தனிப்பட்ட பிரச்சினைகள் காரணமாக இத் திட்டம் செயலுக்குக் கொண்டுவரப்படவில்லை.

பட்டாப் புத்தகத்தின் விலை 1 ரூபாயாகும். உழவர்களுக்கு பட்டாப் புத்தகங்களை வழங்கும் பணி புதுக் கோட்டை, கன்னியாகுமரி, திருநெல்வேலி மாவட்டங்கள் தவிர மற்ற மாவட்டங்களில் முடிவுற்றுள்ளது. இந்த மாவட்டங்களில் இந்தப் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

இதுவரை 99,07,880 பட்டாப் புத்தகங்கள் பட்டாதாரர்களளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. இவ்வாறு வழங்கப்பட்ட பட்டாப் புத்தகங்களின் விலை ரூ. 99,07,880 ஆகும். இத் தொகையில் இதுவரை ரூ. 83,03,005.75 வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. எஞ்சிய ரூ. 16,04,861.25 வசூலிக்கப்படவில்லை. பூதான் வாரியத்தலைவருக்கு 13 பட்டாப் புத்தகங்கள் இலவசமாக வழங்கப் பட்டிருக்கின்றன.

14. பட்டாப் புத்தகம் வழங்கும் திட்டத்தைப் பற்றிய மதிப்பீட்டாய்வு அறிக்கையின் மீது தொடர் நடவடிக்கை குறித்து விவாதிப்பதற்காக 1977-ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16-ஆம் நாளில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் செய்யப்பட்ட முடிவுகளையொட்டி பட்டாப் புத்தகம் வழங்கு திட்டம் குறித்த எல்லா கருத்துக்களையும் ஆய்வு செய்து இத் திட்டத்தை மேம்படுத்துவது பற்றி பரிவுரை அளிப்பதற்காக நில வருவாய் (முதன்மை) ஆணையாளர் தலைமையின்கீழ் 5 உறுப்பினர்கள் கொண்ட குழு வொன்றை வருவாய் வாரியம் (நிலவரி) அமைத்துள்ளது. இக் குழுவின் பரிவுரைகள் வரப்பெற்றதும், அவற்றைப் பரிசீலனை செய்து பட்டப் புத்தகம் வழங்கு திட்டம் செயல்படுவதை எந்த அளவுக்கு மேம்படுத்த இயலும் என்பதைப் பற்றி அரசு முடிவெடுக்கும்.

தண்ணீர் தீர்வை வீதங்கள்.

15. இம் மாநிலத்திலுள்ள நிலங்கள் பொதுவாக ‘நன்செய்’ ‘புன்செய்’ என்று இரண்டு வகைகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. நன்செய், புன்செய் நிலவரிகள், மண்ணின் இயல்பு, வேளாண்மை விளைபொருளின் விலைகள், பாசன வாய்க்கால்களுக்கு அருகாமையிலிருந்தல் ஆகியவற்றை ஒட்டி, மறு நிலவரி ஏற்பாட்டின்படி வரையறுக்கப்படுகின்றன. நன்செய் நிலங்களுக்கு வரையறுக்கப்படும் நிலவரியில் ஒருபகுதி தண்ணீர் தீர்வையாக விதிக்கப்படுவதாகும். புன்செய் நிலங்களைப் பொறுத்தவரையில் அரசுப் பாசன வாய்க்காலிலிருந்து தண்ணீர் பெறப்பட்டால் அந்த புன்செய் நில வரி விதிப்புக்குக் கூடுதலாகத் தண்ணீர் தீர்வை என்னும் தனிப்பட்ட கட்டணம் கூடுதலாக விதித்து

[1972 மார்ச் 21]

வசூலிக்கப்படுகிறது. தண்ணீர்த் தீர்வை தர நிலை வீத ஏற்பாட்டின்கீழ், தரநிலை வீத அளவீட்டின்படி வரையறுத்த தண்ணீர்த் தீர்வை விதிக்கப்படுகிறது. இந்தத் தண்ணீர்த் தீர்வை பாசன வாயில்களின் வகைக் கேற்ப மாறும். பெரிய, சிறிய பாசனத் திட்டங்கள் தொடர்பாகவும், சிறுபாசன சிறப்புத் திட்டப் பணிகள் தொடர்பாகவும் தனிப்பட்ட தண்ணீர்த் தீர்வை வீதங்கள் செயலில் உள்ளன.

16. தமிழ்நாடு 1963-ஆம் ஆண்டு கூடுதல் நிலவரி விதிப்பு, கூடுதல் தண்ணீர்த் தீர்வை சட்டத்தைத் திருத்தி இயற்றப்பட்ட தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு கூடுதல் நிலவரி—கூடுதல் தண்ணீர்த் தீர்வை (திருத்தச்) சட்டம், 1976 ஆம் ஆண்டு ஜூலைத் திங்கள் 1ம் நாள் செயலுக்கு வந்தது. இம் மாநிலத்திலுள்ள அரசுப் பாசன வாயில்களைப் பேணுவதற்காகவும் பொருள் இழப்பினைக் குறைப்பதற்காக என்றே இச் சட்டம் இயற்றப்பட்டுள்ளது. இச் சட்டத்தின்கீழ் நிலங்கள் முதல்வகை, இரண்டாவது வகைப் பாசன வாயில்களின் மூலம் பாசனம் பெறுமாயின் அவற்றில் நன்செய் வரிக்குட்பட்ட நிலங்களின் மீது தனி நிலவரி ஒன்று செலுத்தப்பட வேண்டும். தண்ணீர்த் தீர்வைக்குட்பட்ட நிலங்களின்மீது தனித் தண்ணீர்த் தீர்வை செலுத்தப்பட வேண்டும். இத் தீர்வைகள் யாவும் ஏற்கனவே செலுத்தப்படாததக்கதாயுள்ள நிலவரி, மேல்வரி, கூடுதல் நிலவரி அல்லது கூடுதல் தண்ணீர் வரி, ஆகியவற்றிற்கு மேல் இவற்றுடன் சேர்த்து செலுத்தப்பட வேண்டியனவாகும்.

1386 ஆம் பசலி ஆண்டில் பருவ நிலைகள் மோசமாக இருந்ததையொட்டி இந்த வரி விதிப்பைத் தள்ளி வைக்க வேண்டுமென கோரிக்கைகள் வந்ததற்கிணங்க வரி வசூல் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டது. 1386 பசலிக்கான தனி நன்செய் தீர்வை மற்றும் தனித் தண்ணீர் மேல்வரியை வசூலிக்க வேண்டாமென்றும் 1977 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1 ஆம் தேதி முதல் மேற்படி வரி வீதங்களை பின்வருமாறு குறைப்பதெனவும் அரசு முடிவு செய்துள்ளது :—

(i) முதல் தர பாசன ஆதாரங் (அ) “துபசல்” பயிர் நீங்க களிலிருந்து பாசனம் பெறு வாகப் பிற பயிர் ஒவ்வொன்றுக்கு, ஏக்கர் ஒன்றுக்கு, ஆண்டொன்றுக்கு ரூ. 12, லிருந்து ரூ. 10 ஆகவும்.

(இ) “துபசல்” பயிருக்கு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு, ஆண்டொன்றுக்கு ரூ. 18-லிருந்து ரூ. 15 ஆகவும்.

1978 மார்ச் 21]

(ii) இரண்டாம் தர பாசன (அ) “துபசல்” பயிர் நீங் ஆதாரங்களிலிருந்து பாசனம் பெறுதல்.

லாக பிற பயிர் ஒன்றுக்கு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு, ஆண்டொன்றுக்கு ரூ. 10-லிருந்து ரூ. 8 ஆகவும்.

(இ) “துபசல்” பயிருக்கு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ஆண்டொன்றுக்கு ரூ. 15-லிருந்து ரூ. 12 ஆகவும்.

மேலும், சில குறிப்பிட்ட திட்டங்களினால் பயன்பெறும் பாசனத் திற்கு, முதல் வகை அல்லது இரண்டாம் வகைப் பாசன வாயில் களிலிருந்து பயன்பெறும் பாசனத்திற்கு விதிக்கப்படும் வீதங்க ளுக்கு இணையான வீதங்களில் தனித் தண்ணீர் தீர்வை விதிக்க வும் அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

தனி நன்செய் தீர்வை, தனித் தண்ணீர் மேல்வரி விதிப்பில் சில மாற்றங்களுக்குச் செயல்வடிவம் கொடுக்க வேண்டி தமிழ்நாடு 1977 ஆம் ஆண்டு கூடுதல் நன்செய் தீர்வை, கூடுதல் தண்ணீர் மேல்வரி, தனி நன்செய் தீர்வை மற்றும் தனித் தண்ணீர் மேல்வரி (திருத்தம்) சட்டம் இயற்றப்பட்டுள்ளது.

17. பணப் பயிர்கள் நிலவரி விதிப்பு.—இம்மாநிலத்தின் வரவாயைப் பெருக்கும் பொருட்டு தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு பணப்பயிர்கள் நிலவரி விதிப்புச் சட்டம் 1976 ஆம் ஆண்டில் இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் 1976 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் முதல் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தது. இச்சட்டத்தின் கீழ் சில பணப் பயிர்கள் வளர்க்கப்படுகின்ற நிலங்களின் மீது பணப்பயிர் நிலவரி கீழ்க்காணும் வீதங்களில் விதித்து வசூலிக்கப் பட்டது :—

(அ) திராட்சை, கரும்பு, வாழை, தென்னை, வெற்றிலைக் கொடி, மஞ்சள் ஆகிய பயிர்களைப் பொறுத்தவரை ஆண்டிற்கு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ. 20.

(இ) புகையிலை, மிளகாய், பாசனம் பெற்று பயிரிடப்படும் பருத்தி, நிலக்கடலை ஆகியவற்றிற்கு ஆண்டிற்கு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ. 12.50.

1386 ஆம் பசலி ஆண்டில் இம் மாநிலம் முழுவதும் பருவ நிலைகள் மோசமாக இருந்ததையொட்டி 1976 ஆம் ஆண்டு பணப் பயிர்கள் நிலவரி விதிப்புச் சட்டத்தின் கீழ் செலுத்தப் படத்தக்க பணப்பயிர் வரி விதிப்பை அரசு தள்ளுபடி செய்துள்ளது. மேலும் திராட்சை, கரும்பு, வாழை, தென்னை, வெற்றிலை, மஞ்சள் ஆகியவற்றிற்கு பசலி ஆண்டு 1387 முதல் இவ்வரியை ஏக்கர் ஒன்றுக்கு, ஆண்டொன்றுக்கு 20 ரூபாயிலி ருந்து 15 ரூபாயாகக் குறைத்துள்ளது. புகையிலை, மிளகாய்,

[1978 மார்ச் 21]

சோசனப் பருத்தி, பாசன நிலக்கடலை ஆகியவற்றின் மீதான வரியை 1387 ஆம் பசலியிலிருந்து (1977 ஜூலை 1ஆம் நாளிலிருந்து) அறவே நீக்கியுள்ளது.

நிலச் சீர்திருத்தங்கள்.

நில உச்சவரம்பு.

18. தமிழ்நாடு 1961-ம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நிலத்தின் மீது உச்சவரம்பு வரையறுத்தல்) சட்டத்தின்கீழ் (அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டவாறு) ஒரு குடும்பத்திற்கு 30 ஸ்டாண்டர்ட் ஏக்கர் என்ற ஒரு மொத்த உச்சவரம்பிற்கு உட்பட்டு 5 பேர் அடங்கிய ஒரு குடும்பத்திற்கு அனுமதிக்கப்படத்தக்க மொத்த உச்சவரம்பு 15 ஸ்டாண்டர்ட் ஏக்கர்களாகும் (ஒரு ஸ்டாண்டர்ட் ஏக்கர் என்பது பாசனம் அளிக்கப்பட்ட நல்ல தரமான 0.8 சாதாரண ஏக்கர் நிலத்திலிருந்து பாசன வசதியற்ற மோசமான தரமுள்ள நிலத்தின் 4 சாதாரண ஏக்கர் நிலம் வரை தரத்திற்கேற்ப அமையும்). இச்சட்டத்தில் சில விலக்குகளுக்கும் சலுகைகளுக்கும் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

வேளாண்மை நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தினை செயல்படுத்துவதில் 1977 நவம்பர் 30-ம் நாளன்று உள்ளபடி ஏற்பட்ட முன்னேற்றம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது :—

(ஏக்கர்கள்.)

(i) உபரியாக அறிவிக்கப்பட்ட பரப்பளவு	94,112
(ii) அனுபோகத்தில் எடுத்துக்கொண்ட பரப்பளவு.	90,546
(iii) வழங்கப்பட்ட நிலத்தின் பரப்பளவு ..	85,998
(iv) பயனடைந்தோரின் எண்ணிக்கை —	

எண்ணிக்கை.

பரப்பளவு

(ஏக்கர்கள்).

(a) அரிசனங்கள் ..	17,438	27,970
(b) பழங்குடியினர் ..	17	46
(c) ஏனையோர் ..	33,112	57,982
மொத்தம் ..	50,567	85,998

சட்டத்தை தேசிய வழிகாட்டி கொள்கைகளுக்கிணங்க விளங்கச் செய்வதற்காகவும், இதன் நடைமுறைகளை எளிமைப்படுத்தி சீரமைத்துச் செயல்படுவதற்காகவும் எதிர்மாருன தீர்மானம்

1978 மார்ச் 21]

தீர்ப்புகளிலிருந்து எழக்கூடிய சட்ட சம்பந்தமான இடர்பாடுகளிலிருந்து விடுபடுவதற்காகவும், இச்சட்டத்தை திருத்துவது அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது. இந்திய அரசியலமைப்புச் சட்டத்தின் 9-வது அட்டவணையில் இச்சட்டங்கள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. அவற்றின் செல்திறன் குறித்து சட்டப்படிக்கான நடவடிக்கைகள் எதனையும் நீதிமன்றத்தில் எடுப்பதிலிருந்து இவைகள் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளன.

குத்தகை உரிமை.

19. தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைகளைப் பதிவு செய்தல்) சட்டத்தின் கீழ் குத்தகைதாரர்களின் பெயர்களைப் பதிவு செய்வதற்காக குத்தகை உரிமை சீர்திருத்தங்களின்கீழ் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. 1977 நவம்பர் திங்கள் 30-ம் நாளன்றுள்ளபடி பதிவு செய்யப்பட்ட குத்தகைதாரர்களின் எண்ணிக்கை 4,08,497. நிலத்தின் பரப்பளவு 6,14,709 ஏக்கர்கள்.

தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியச் சட்டத்தின்கீழ் (தமிழ்நாடு சட்டம் 1969) நியாய ஊதியங்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகள் நீங்கலாக பிற பகுதிகளின் வேளாண்மை தொழிலாளர்களுக்கு குறைந்த அளவு ஊதியச் சட்டத்தின்கீழ் 1976-ம் ஆண்டில் குறைந்த அளவு ஊதிய வீதங்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளன. தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு 19-வது சட்டம் கிழக்குத் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தின் ஏழு வட்டங்களில் (அதாவது மன்னார்குடி, திருத்துறைப்பூண்டி, மாயூரம், சீர்காழி, நன்னிலம், நாகப்பட்டினம், திருவாரூர்) செயலில் உள்ளது. சாகுபடிக் காலத்திலும் அறுவடைக் காலத்திலும் வேளாண்மைத் தொழிலாளர்களில் ஆண், பெண் இருபாலர்க்கும் கொடுக்க வேண்டிய ஊதியங்களுக்கு இது வகை செய்கிறது. ஒரே மாதிரியான பணிக்கு அல்லது ஒரே மாதிரித் தன்மைகொண்ட பணிக்கு ஆண்களுக்கும் பெண்களுக்கும், சமமான ஊதியம் அளிக்கப்படுவதற்கும், பணியாளர்களுக்குத் தகுந்தவாறு அதிகாரம் அளிப்பதன் மூலம் நியாய ஊதியங்கள் வழங்குவதை மேலும் தீவிரமாக அமுல்படுத்துவதற்கும் 1969 ஆம் ஆண்டு 19-வது சட்டத்தைத் திருத்துவது குறித்து அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

20. தமிழ்நாடு 1955 ஆம் ஆண்டு பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின்கீழ் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட நிலங்களின் பாதி அளவை நிலத்தின் சொந்தக்காரர் தன் சொந்த சாகுபடிக்கு திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ள வகைசெய்த 4-ஏ-வது பிரிவை நீக்குவதற்காக 1976-ல் திருத்தப்பட்டது. இதனால் பயிரிடு குத்தகைதாரர்களுக்கு குத்தகையின் நிரந்தர தன்மை கிடைக்க உறுதி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. இந்த பயிரிடு குத்தகைதாரர்களை, குத்தகைத் தொகை செலுத்தத் தவறினாலும், நிலத்திற்கோ அல்லது

[1978 மார்ச் 21]

அதில் உள்ள பயிர்களுக்கோ கேடு விளைவிக்கக்கூடிய அல்லது பாதுகாக்க வேண்டிய விளைவிக்கக்கூடிய கவனமின்மைக்காகவும், நிலத்தைப் பயிரிடாமல் விட்டுவிடுவதற்காகவும், நிலத்தை வேளாண்மை அல்லது தோட்டப் பயிர் தவிர பிற காரியங்களுக்குப் பயன்படுத்தி னாலும், நிலத்தின் சொந்தக்காரருக்கு உள்ள நில உரிமையை வேண்டுமென்றே மறுத்தாலும், மட்டுமே அவர்களை நிலத்திலிருந்து வெளியேற்ற முடியும்.

21. 1976ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ஆம் தேதியுடன் முடிவடையும் பசலி ஆண்டுக்கும் (1385ஆம் பசலி ஆண்டு) அதற்கு முந்திய யாதொரு பசலி ஆண்டுக்கும் நிலச்சொந்தக் காரர்களுக்குச் செலுத்தவேண்டிய குத்தகை பாக்கிக்காக பயிரிடும் குத்தகைக்காரர்கள் வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து பாதுகாப்பு அளிப்பதற்குத் தமிழ்நாடு 1977ஆம் ஆண்டு பயிரிடு குத்தகைக் காரர்கள் (வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து பாதுகாப்பு) திருத்தச் சட்டத்தின் (குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 4/1977) மூலம் திருத்தம் செய்யப்பட்ட தமிழ்நாடு 1976ஆம் ஆண்டு பயிரிடும் குத்தகைக் காரர்கள் (வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து பாதுகாப்பு) சட்டம் (குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 36/1976) வகை செய்கிறது. 1978ஆம் ஆண்டு ஜனவரி 15ஆம் தேதி உட்பட்ட அந்நாள் வரை செயலிலிருந்த இச்சட்டம் மீண்டும் 1978ஆம் ஆண்டு திருத்தச் சட்டம் 3-ன்படி, 1978ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 15ஆம் தேதி உட்பட்ட அந்நாள் வரை நீடிக்கப்பட்டிருக்கிறது.

22. மாநில சட்ட மன்றம் 1977 டிசம்பர், 1978 ஜனவரியில் நடைபெற்ற சட்டமன்றக் கூட்டத் தொடரில், தமிழ்நாடு புயல் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள பயிரிடும் குத்தகைக்காரர்கள் (தற்காலிக நிவாரணம்) மசோதாவை நிறைவேற்றியது. புயலாலும் வெள்ளத்தாலும் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள பயிரிடும் குத்தகைத்தாரர்களை அவர்கள் 1978ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ஆம் நாளுடன் முடிவடைகிற பசலி ஆண்டுக்கான (பசலி 1387) குத்தகைத் தொகையை அல்லது முந்திய பசலி ஆண்டுகளுக்கான நிலுவைகளைச் செலுத்தாத காரணத்திற்காக அவர்களை நிலங்களிலிருந்து வெளியேற்றம் செய்வதையும், குத்தகைத் தொகையை வசூலிக்கும் நடவடிக்கைகளிலிருந்தும், 1979ஆம் ஆண்டு ஜனவரி 15ஆம் தேதி வரை, பாதுகாக்க வகை செய்துள்ள இம் மசோதா குடியரசுத் தலைவரின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கியுள்ளது.

குடியிருப்பு.

23. தமிழ்நாடு 1971ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு அனுபோக தாரர்கள் (உரிமம் வழங்கல்) சட்டம், 1971ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 19ஆம் தேதிப்படி குடியிருப்பு ஒன்றில், குடியிருப்புதாரர்களாகவோ, உரிமைதாரர்களாகவோ உழவுத் தொழிலாளர்கள் இருப்பின், சொந்தம் கொண்டாட உரிமை வழங்குகிறது. இந்தச் சட்டப்படி இதுவரை 1,75,258 பட்டாக்கள் வழங்கப்

1978 மார்ச் 21]

பட்டுள்ளன. இதில் அரிசனங்களுக்கு வழங்கிய 1,02,423 பட்டாக்களும், பின் தங்கிய வகுப்பினருக்கு வழங்கிய 40,616 பட்டாக்களும், ஏனையோருக்கு வழங்கிய 32,219 பட்டாக்களும் அடங்கும், 1971ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 19ஆம் தேதிப்படி குடியிருப்புத்தாரர்களாகவோ, உரிமைதாரர்களாகவோ குடியிருப்பில் உள்ள மலைத் தோட்டமல்லாத உழவர்களும், உழவுத் தொழிலாளர்களும் பயன்பெறும் வகையில், 1977ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 19ஆம் தேதி முதல் இந்தச் சட்டம் இம்மாநிலத்திலுள்ள மலைத்தோட்ட பகுதிகளுக்கு விரிவாக்கப்பட்டது. சென்னை மாநகர் நீங்கலாகவும், தஞ்சாவூர், நீலகிரி மாவட்டங்கள் தவிர, இதர மாவட்டங்களில் உள்ள நகராட்சிகள், நகரியங்கள் நீங்கலாகவும் இம்மாநிலம் முழுவதற்கும் இச்சட்டம் விரிவாக்கப்பட்டுள்ளது. இது, மலைத் தோட்டங்களுக்கும் மலைத் தோட்ட தொழிலாளர்களுக்கும் பொருந்தாது.

24. தமிழ்நாடு 1971ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு அனுபோக தாரர்கள் (உரிமம் வழங்கல்) சட்டத்தை மாதிரியாகக் கொண்டு அதேமுறையில் இயற்றப்பட்ட தமிழ்நாடு 1976ஆம் ஆண்டு கைவினைக் கலைஞர்கள் (குடியிருப்பு உரிமம் வழங்கல்) சட்டம்; கிராமக் கைவினைக் கலைஞர்களுக்கு 1975ஆம் ஆண்டு ஜூலை முதல் தேதி, குடியிருப்புதாரர்களாகவோ, உரிமைதாரர்களாகவோ அனுபோகத்தில் இருக்கும் குடியிருப்புகளின் உரிமையை வழங்குகிறது. இந்தச் சட்டம் சென்னை, மதுரை மாநகர்கள் நீங்கலாகவும், நகராட்சி அல்லது நகரியம் ஒன்றில் உள்ள பகுதிகள் நீங்கலாகவும் இம்மாநிலம் முழுவதற்கும் பொருந்தும். இந்தச் சட்டப்படி ஏறத்தாழ 15,000 கிராமக் கைவினைக் கலைஞர்கள் பயனடைவார்கள் என எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது.

இடையாட்களை ஒழித்தல்.

25. அரசு மேற்கொண்ட வேளாண்மைச் சீர்திருத்த நடவடிக்கைகளில் முக்கியமானது ஐமீன், இனம், கீழ்க்குத்தகை எஸ்டேட்டுகளில் உள்ள உழவர்களுக்கும் அரசுக்கும் இடையே உள்ள இடையாட்களை ஒழித்ததாகும். அண்மை ஆண்டுகளில் இது குறித்து கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளவாறு கணிசமான அளவிற்கு முன்னேற்றம் ஏற்பட்டுள்ளது—

எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை.	பரப்பளவு சதுர கிலோ மீட்டரில்.
---------------------------------	-------------------------------

(அ) தமிழ்நாடு 1948ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் ;

1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட

எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த

எண்ணிக்கை

.. ..

5,134

29,931,21

[1978 மார்ச் 21]

எஸ்டேட்டு	பரப்பளவு
களின்	சதுர
மொத்த	கிலோ
எண்ணிக்கை.	மீட்டரில்.

2. 1977ஆம் ஆண்டு டிசம்பர்
மாதம் 31ஆம் தேதி வரை
நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப்
பட்ட பகுதி

5,134 29,931.21

3. எஞ்சியவை :

(ஆ) தமிழ்நாடு 1963ஆம்
ஆண்டு இனம் எஸ்டேட்டு
கள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரி
யாக மாற்றுதல் சட்டம்).

1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட எஸ்
டேட்டுகளின் மொத்த
எண்ணிக்கை

2,091 4,149.26

2. 1977ஆம் ஆண்டு டிசம்பர்
மாதம் 31ஆம் தேதி வரை
நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப்
பட்ட பகுதி

2,044 3,401.96

3. எஞ்சியவை

47 747.30

(இ) தமிழ்நாடு, 1963ஆம்
ஆண்டு சிறு இனங்கள்
(ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக
மாற்றுதல்) சட்டம்

1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட எஸ்
டேட்டுகளின் மொத்த
எண்ணிக்கை

13,562 4,048.04

2. 1977ஆம் ஆண்டு டிசம்பர்
மாதம் 31ஆம் தேதி வரை
நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப்
பட்ட பகுதி

13,557 4,042.37

3. எஞ்சியவை

5 5.67

(ஈ) தமிழ்நாடு 1963ஆம்
ஆண்டு குத்தகைக் கிரா
மங்கள் (ஒழிப்பு-ரயத்து
வாரியாக மாற்றுதல்
சட்டம்)

1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட பகுதி

13 83.20

2. நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட
பகுதி

13 83.20

3. எஞ்சியவை

.. ..

1978 மார்ச் 21]

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள, தமிழ்நாடு 1963-ஆம் ஆண்டு இனம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டத்தின் விதித்துறைகளின்கீழ் ரயத்துவாரி நிலவரி ஏற்பாட்டிற்கு கொண்டு வரப்பட வேண்டிய எஞ்சியுள்ள 47 இனம் எஸ்டேட்டுகளில் 40 இனம் எஸ்டேட்டுகள், உயர்நீதி மன்றம், மற்றும் பிற சிவில் நீதிமன்றங்கள் ஆகியவற்றின் தடை ஆணைகளின் கீழ் வருகின்றன. நீதி மன்றங்களால் இந்தத் தடை ஆணைகள் ரத்து செய்யப்பட்ட பிறகே இந்த எஸ்டேட்டுகளில் நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்ள முடியும்.

புதுக்கோட்டை மாவட்டத்திலுள்ள சித்தூர் கிராமம் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்திலுள்ள இளவங்கார்முடி கிராமம் ஆகிய இரண்டு இனம் எஸ்டேட்டுகளிலும் நிலவரித் திட்டப்பணி நடந்து கொண்டிருக்கிறது.

கல்ராயன் ஜாகீர் இனங்கள் :—

26. மீதியுள்ள ஐந்து ஜாகீர் எஸ்டேட்டுகள் 671.73 சதுர கிலோ மீட்டர்கள் மொத்த பரப்பளவுள்ள 140 கிராமங்களைக் கொண்டிருக்கின்றன. அவையாவன : தென் ஆற்காடு மாவட்டத்தில் (1) ஆரியக்கவுண்டன் ஜாகீர், (2) குறும்பக் கவுண்டன் ஜாகீர், (3) ஜடையக் கவுண்டன் ஜாகீர், சேலம் மாவட்டத்தில், (1) பெரிய கல்ராயன் மேல்நாடு, (2) பெரிய கல்ராயன் கீழ்நாடு. தமிழ்நாடு 1963-ஆம் ஆண்டு இனம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டத்தின்கீழ், ஜாகீர் தார்கள் தாங்கள் தொடுத்த வழக்குகளை 1976-ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்களில் திரும்பப் பெற்றதால் மேற்சொன்ன ஜாகீர் கிராமங்களை அரசு கைப்பற்றியது.

இந்த எல்லா ஜாகீர்களிலும், ஜாகீர்தார்களால் கிராமக் கணக்குகள் எதுவும் வைத்து வரப்படவில்லை. அவர்கள் அந்த நிலங்களை சுவாதினத்தில் வைத்திருந்ததற்கும், உரிமை உடைமைக்கும் சான்றாக, நிலவரி ரசீதுகள் பட்டா முதலியவை ஏதுமில்லை. மலைச் சாதியினர் இரண்டு அல்லது மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு மாற்றுச் சாகுபடி முறையை பின்பற்றியுள்ளனர். எனவே, சிறப்புப் பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட்டனர். இப்பணியாளர்களைக் கொண்டு நிலத்தை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள உழவர்களின் பெயர், நிலத்தின் பரப்பு முதலியவைகளைக் காட்டக் கூடிய வகையில், ஆங்காங்குள்ள உண்மை நிலைமைகளையொட்டி, கிராம நிலப்பதிவேடுகள் துரிதமாகத் தயாரிக்கப்பட்டன. இந்த பகுதிகளுக்குப் பொருந்துகின்ற வரி மதிப்பீடு வீதங்களை முடிவு செய்வதற்காக நேரில் சென்று நிலஅளவைப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, முடிக்கப்பட்டன. உணி அளவைத் தொகுப்பினர்களால் இந்த ஜாகீர் கிராமங்களில் நிலஅளவைப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இப்பணிகள் நடந்தேறி வருகின்றன.

[1978 மார்ச் 21]

1977 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31 -ஆம் நாளன்றுள்ளபடி மொத்த பரப்பளவான 671.73 சதுர கிலோ மீட்டரில் 517.62 சதுர கிலோ மீட்டர் பொறுத்தமட்டில் நில அளவைப் பணிகள் இறுதிக் கட்டத்தை அடைந்துள்ளன.

இதற்கிடையில், மலேஜாதினர், அவர்களுடைய அனுபோக உரிமையை உறுதிபடுத்துவதற்குத் தேவையான ஆவணங்களைப் பெற்று, அவற்றின் மூலம் மேம்பட்ட வேளாண்மை முறைகள் வாயிலாக அவர்கள் தங்களது முன்னேற்றத்தைத் தேடிக்கொள்வதற்கான வங்கிகளிலிருந்து உதவி பெறுவதற்கு உதவும் வகையில் தமிழ்நாடு 1963-ஆம் ஆண்டு இனம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டத்தின் விதித்துறைகளின் கீழ் தேவையான விசாரணைகளை விரைவாகச் செய்ய அரசு கட்டளையிட்டுள்ளது.

நாற்பத்தி ஒன்பது கிராமங்கள் அடங்கிய 14, 192-92-5 ஹெக்டரில், சட்டப்பூர்வ விசாரணைப் பணிகள் முடிந்துள்ளன.

மட்டா அளிக்கப்பட்டு பயன் அடைந்தவர்கள் :

27-பல்வேறு இனம் ஒழிப்புச் சட்டங்களின் விதித்துறைகளின் கீழ் ரயத்துவாரி பட்டாக்கள் வழங்கப்பெற்ற நபர்களின் எண்ணிக்கையைப் பின்வரும் விவர அறிக்கை காட்டுகிறது :—

பயனடைந்தோரின் எண்ணிக்கை.	ஒதுக்கப்பட்ட மட்டா நிலத்தின் பரப்பளவு (ஹெக்டேரில்).
சட்டத்தின் பெயர்.	

(1)

(2)

(3)

தமிழ்நாடு 1948 ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்து வாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம்	 23,33,798	18,17,105.00.00
---	-----------------	-----------------

தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இனம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்து வாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம்	 3,36,289	11,44,122.92.00
--	----------------	-----------------

1978 மார்ச் 21]

சட்டத்தின் பெயர்.

பயனடைந்
தோரின்
எண்ணிக்கை.ஒதுக்கப்பட்ட
பட்டா நிலத்தின்
பரப்பளவு
(ஹெக்டேரில்).

(1)

(2)

(3)

தமிழ்நாடு 1963 ஆம்
ஆண்டு குத்தகை
கிராமங்கள் (ஒழிப்பு-
ரயத்துவாரியாக மாற்
றுதல்) சட்டம் ..

6,003

5,605.91.50

தமிழ்நாடு 1963-ஆம்
ஆண்டு சிறு இனங்கள்
(ஒழிப்பு-ரயத்துவாரி
யாக மாற்றுதல்)
சட்டம்

5,10,820

3,22,625.00.00

1969 ஆம் ஆண்டு கூட
லூர் ஜன்மம் எஸ்
டேட் ஒழிப்புச் சட்
டம்

2,602

1,860.00.00

மொத்தம் ..

31,89,512

32,91,318.83.50

எஸ்டேட்டுகள் ஒழிப்புச் சட்டத்தின் செயல் வரம்புக்குப்
புறம்பாக பட்டா வழங்குதல்.

28. தமிழ்நாடு 1948 ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-
ரயத்து வாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் செயலுக்கு வந்து பட்டா
வழங்குவதை எளிதாக்க நிர்வாக ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்ட
பிறகும், கூட, ஏராளமானவர்கள் மேற்சொன்ன சட்டத்தின்
கீழ் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளில் பல ஆண்டு
களாக நிலங்களைத் தமது சுவாதினத்தில் வைத்துக்கொண்டு
அனுபவித்து வருகிறார்கள் என்றும், மேற்சொன்ன சட்டத்தின்
கீழ் பட்டா வழங்குவதற்கான தகுதியுள்ள இனத்தின்கீழ்
அல்லது அரசு வழங்கிய ஆணையின்கீழ் அவர்கள் வராததால் அவர்
களுக்கு பட்டா வழங்கப்படவில்லை என்றும் கண்டறியப்பட்டது.
ஆகவே, அறிக்கையிடப்பட்ட நாளன்றும், அதற்கு முன்பும்
நிலத்தைத் தொடர்ச்சியாக அனுபோகத்தில் வைத்து வரு
வோர்க்கு பட்டாக்கள் வழங்குமாறு, 1971 இல் அரசு ஆணை
பிறப்பித்துள்ளது. இனம் ஒழிப்பு சட்டங்களின் செயல்வரம்
பிற்குப் புறம்பாகப் பட்டா வழங்குமாறு மனுச் செய்து
கொள்ள இயலும் வகையில், அதற்கான கால வரம்பை அரசு
அவ்வப்போது நீட்டியுள்ளது.

[1978 மார்ச் 21]

இந்நாள் வரை, 10,508 பேர்கள் பயனடைந்துள்ளனர். பட்டா நிலமாக இதுவரை வழங்கப்பட்ட மொத்த பரப்பு 9,895.58.00 ஹெக்டேர்கள்.

நீலகிரி மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த கூடலூர் வட்டத்திலுள்ள ஜென்மம் எஸ்டேட்டுகள் ஒழிப்பு.

29. நீலகிரி மாவட்டம் கூடலூர் வட்டத்தில் பெருமளவில் நிலங்களை வைத்து வருகின்ற ஜென்மிகள் சாகுபடி செய்யும் உரிமையுடன் குத்தகைக்காரர்களை அங்கிருக்க அனுமதித்தனர். 1929 ஆம் ஆண்டு மலபார் குத்தகைக்காரர் சட்டத்தின்கீழ் அந்த குத்தகை உரிமை அங்கீகரிக்கப்பட்டது. குத்தகைக்காரர்களுக்கு சாகுபடி செய்து கொள்வதற்குரிய உரிமைகள் நிரந்தரமாக வழங்கப்பட்டுள்ளன. குத்தகைக்காரர்களுக்கு அனுபோக, உரிமைகளை வழங்குவதற்காக 1969-ஆம் ஆண்டு கூடலூர் ஜென்மம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (24/1969) நிறைவேற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் 1974-ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27-ம் தேதி முதல் செயலுக்கு வரத் தொடங்கியது. 324.24 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவு அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு நில அளவைப் பணி முடிவுற்றது. சிலஜென்மிகள் தங்கள் நிலங்களுக்கு, இச்சட்டத்தின் பொருத்தம் பற்றி எதிர்ப்பு தெரிவித்து உயர்நீதி மன்றத்தில் ரிட் மனுக்களை தாக்கல் செய்தனர். இந்த ரிட் மனுக்கள் 1976-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 23-ம் தேதியில் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன. இருந்தபோதிலும் அவர்கள் உச்ச நீதிமன்றத்தில் மேல் முறையீடு செய்து தடையாணைகள் பெற்றுள்ளனர். தடையாணை பிறப்பிக்கப்பட்ட பரப்புகளைத் தவிர்த்து கூடலூர் வட்டத்தில் நில வரித்திட்ட வேலைகள் முன்னேற்றம் அடைந்து வருகின்றன. 1977-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31-ம் தேதியில் நிலவரித்திட்ட களப்பணி 197.43 ச.கி. மீட்டருக்கும், விசாரணை 85.76 ச.கி. மீட்டருக்கும் முடிந்துள்ளது. 1.860-00-00 ஹெக்டேர் பரப்பளவிற்கு ரயத்துவாரி பட்டா அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

வருவாய்த் துறையின் தொடர்பணிகள் :

30. இம்மாநிலத்தில் உள்ள சில பகுதிகளுக்கான முதலில் தயாரிக்கப்பட்ட நில அளவை அமைப்பு காலங்கடந்து விட்டதன் காரணமாகவும் தற்போதுள்ள நில அளவைப் பொருள்களையொட்டி அதனைப் பராமரித்து வர இயலாத காரணத்தாலும் அப்பகுதிகளில் மறு நில அளவைப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இதைத் தொடர்ந்து பதிவுகளை நாள்தோறும் தேதி வரையில் கெரண்டு வருவதற்காகவும் பராமரிக்க இயலும் வகையிலும் வருவாய்த் துறை தொடர் நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டுள்ளது. கோவை மாவட்டம் கோபிசெட்டிப்பாளையம், சுரோடு வட்டங்களிலும் தென்னாற்காடு மாவட்டம் கடலூர் வட்டத்திலும் இப்பணி

1978 மார்ச் 21]

முடிக்கப்பட்டுள்ளது. தென்னாற்காடு மாவட்டம் திண்டிவனம் வட்டத்தில் இப்பணி நடந்தேறி வருகிறது. இவ்வாறு, 213 கிராமங்களில் 868.95 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவில் இப்பணி முடிந்துள்ளது.

பொதுமக்கள் தொடர்புத் திட்டம்.

31. பொதுமக்கள் தொடர்புத் திட்டம், மனுநீதித் திட்டம் என்பதாகும். இத்திட்டம் அலுவலர்கள் குழு அவ்வப்போது கிராமங்களுக்குச் சென்று கிராமத்தினர் குறைகளைக்கேட்டு அந்த இடத்திலேயே முடிவு எடுக்கும் வாய்ப்பை அளிக்கிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ் 31-12-1977 தேதி முடிய வரப்பெற்றுள்ள 76,561 மனுக்களுள் 31-12-1977 முடிய 60,490 மனுக்கள் மீது முடிவு எடுக்கப்பட்டுள்ளது. முடிவு செய்த மனுக்களின் எண்ணிக்கை 79 சத வீதம் ஆகிறது.

ஐமாபந்தி.

32. பரீட்சாரந்த அடிப்படையில் 1379 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டு முதற்கொண்டு மாவட்டத்திற்கு ஒரு வட்டத்தில் ஐமாபந்தி முறையை நீக்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. இதற்குப் பதிலாக, ஐமாபந்தி நீக்கப்பட்ட வட்டங்களில் கிராம வட்டக் கணக்குகளைச் சரிபார்க்க தணிக்கை முறை புகுத்தப்பட்டது. 1381 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டிலிருந்து தன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக மற்ற மாவட்டங்களில் ஏற்கனவே ஐமாபந்தி நீக்கிய வட்டத்தை உள்ளடக்கிய வருவாய் கோட்டமொன்றுக்கு ஐமாபந்தி இயங்காத திட்டம் விரிவாக்கப்பட்டது.

தணிக்கை முறை செயல்படுவது குறித்து சில மாவட்ட ஆட்சியாளர்களின் அறிக்கைகளை ஆய்வு செய்த பின்னர், வருவாய் வாரியம் (நிலவரி) எல்லா வருவாய் வட்டாரங்களிலும் ஐமாபந்தி முறையை மீண்டும் செயலுக்குக் கொண்டு வரலாம் என்று பரிந்துரைத்தது.

33. ஐமாபந்தி முறையை மீண்டும் கொண்டு வருவது குறித்த வருவாய் வாரியத்தின் பரிவுரையை அரசு பரிசீலித்து, ஐமாபந்தி முறையை மேம்படுத்துவது குறித்து இதில் பற்றுடைய நபர்களிடமிருந்து குறிப்பாக விவசாயிகளிடமிருந்து, ஆக்கப் பூர்வமான ஆலோசனைகளைக் கேட்டது. ஐமாபந்தி முறையை ஆதரித்தும் எதிர்த்தும் வரப்பெற்ற கருத்துக்களை அரசு ஆய்ந்து பார்த்தது. ஐமாபந்தி முறை எல்லா வகையான கிராமக் கணக்குகளையும் முழுவதும் சரிபார்ப்பதற்கு வகை செய்வதோடு, அதிகாரிகளை கிராமத்தினர் சந்திக்கவும், அதிகாரிகள், அவசியப்பட்டால், ரயத்துகளுக்கு விதிக்கப்படும் லெவிகள், வரி வீதங்கள், அபராதங்கள் முதலியவற்றைச் சரிபார்த்து உடனுக்குடன் திருத்தி அமைக்கவும் வாய்ப்பளிப்பதற்கு என்று அரசு கருதியது. தணிக்கை

[1978 மார்ச் 21]

முறையைப் பரீட்சார்த்தமாகப் பின்பற்றியதில் காலதாமதமும், வேலை முடக்கமும் ஏற்படுவதுடன் ஜமாபந்தி முறையில் உள்ள சில அனுகூலங்களை மறுக்கும் வகையிலும் அமைந்துள்ளது. ஆகவே, ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் குறிப்பிட்ட சில பகுதிகளில் பின்பற்றிய இந்தப் பரீட்சார்த்த முறை கைவிடப்பட்டு 1386 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டு முதல் வருவாய் வட்டாரங்கள் அனைத்திலும் ஜமாபந்தி முறையை மீண்டும் செயலுக்குக் கொண்டு வர வேண்டுமென்று அரசு கருதியது. எனவே, 1386 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டிலிருந்து ஜமாபந்தி முறைக்குப் பதிலாக தணிக்கை முறையை அறிமுகப்படுத்திய எல்லா வட்டங்களிலும் மீண்டும் ஜமாபந்தி முறையை செயலுக்குக் கொண்டு வருவது என் முடிவு செய்யப்பட்டது.

வருவாய் வாரியமும், மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களும், ஜமாபந்தி முறையை ஊழல் குறைபாடுகளுக்கு இடங்கொடாமல் நடத்திடவும், ஊழல் சம்பவங்கள் காணப்பட்டால் மிகவும் கடுமையாக நடவடிக்கை எடுக்கவும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளனர்.

34. 1977 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட்டு திங்களில் நடைபெற்ற சட்டமன்றப் பேரவை வரவு-செலவு கூட்டத் தொடரில் உறுப்பினர்கள் கூறிய கருத்துக்களின்பேரில், ஜமாபந்தி முறையை தொடர்ந்து செயல்படுத்துவதா, வேண்டாவா என்பது குறித்து அரசு மீண்டும் ஆய்வு செய்து வருகிறது.

வேளாண்மை வருமான வரி.

35. அவ்வப்போது திருத்தப்படும் 1955 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டத்தின்படி, வரி விதிப்புக்குரிய ஆண்டுக்கு முந்திய நிதி ஆண்டில் பத்து ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராவுக்கு அதிகமாக நிலமும் வேளாண்மையின் மூலம் வருமானமாக ரூ. 5,000 உடைய நபர்கள் வேளாண்மை வருமான வரி செலுத்த வேண்டியவராவர். மலைத்தோட்டப் பயிரைப் பொறுத்த மட்டில், 50 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் வரை வரி இணக்கம் செய்ய உரிமை உண்டு. அதற்கு மேற்பட்ட நிலையில், வரி செலுத்தும் நபர் தரும் வருமான விவர கணக்கு அடிப்படையில் உண்மையான வருமானம் எதுவோ அதன்மீது வரி செலுத்த வேண்டும். மலைத் தோட்டமல்லாத பயிரைப் பொறுத்து இணக்கம் செய்து கொள்வதற்கு அவர் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கு வரம்பு அளவு ஏதுமில்லை.

வருவாயின் அடிப்படையில் வரி விதிப்பு வீதங்கள் ரூபாயில் 15 காசிலிருந்து ரூபாயில் 55 காசுவரை பல அளவுகளில் உள்ளன. ஒவ்வொரு கம்பெனியையும் பொறுத்தவரையில் மொத்த வேளாண்மை வருமானம் முழுவதற்கும் ரூபாயில் 55 காசு

1978 மார்ச் 21]

என்ற பேரளவு வீதத்தில் வேளாண்மை வருமானவரி விதிக்கப்படுகிறது. பல்வேறு நிலைகளுக்கு இணக்கக் கட்டண வீதங்கள் ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு ரூ. 15-லிருந்து ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு ரூ. 120 வரையுள்ளது. ஒவ்வொரு கம்பெனியையும் பொறுத்த வரையில் இணக்கக் கட்டணம் ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு பேரளவு இணக்கக் கட்டண வீதம் ரூ. 120 விதிக்கப்படுகிறது.

1970-71 ஆண்டு முதல் வரி விதிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை, வரி மூலம் கிடைத்த தொகை ஆகியவை பின் வருமாறு :—

ஆண்டு.	வரி விதிக்கப் பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை. (துறை தந்தவை).		மொத்த வசூல்
(1)	(2)	(3)	
1970-71	93,497	1,93,83,147	
1971-72	86,342	2,15,37,777	
1972-73	1,10,856	2,25,95,303	
1973-74	1,55,771	2,25,37,167	
1974-75	90,724	2,17,78,412	
1975-76	92,927	2,39,50,000	
1976-77	93,366	2,44,51,577	
1977-78 (31-12-77 வரை.)	89,461	4,33,88,000	

1978-79-ம் ஆண்டுக்கான வரவு-செலவு திட்டத்தில் ஏற்படும் பற்றாக்குறையைச் சரிகட்டும் நடவடிக்கையாக வேளாண்மை வருமான வரி அமைப்பில் சில திருத்தங்களைச் செய்ய அரசு முடிவெடுத்துள்ளது. இத்திருத்தங்கள் பற்றி 1978-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 20-ம் தேதி மாண்புமிகு நிதி அமைச்சர் அவர்கள் ஆற்றிய நிதி நிலை அறிக்கை உரையில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அவை பின் வருமாறு :

வருமானக் கணக்குகள் அடிப்படையில் விவசாய வருமான வரி செலுத்துவோருக்கு வரி விலக்கு வரம்பு 5,000 ரூபாயிலிருந்து 10,000 ரூபாயாக உயர்த்தப்படும். அத்துடன், கீழ்க்கண்ட வருமானங்கள் மீதான வரியைக் குறைக்கும் வகையில், 10,000 ரூபாய்க்குமேல் 15,000 ரூபாய் வரையிலான வருமானங்களுக்கு 20 சதவீதத்திலிருந்து 15 சதவீதமாகவும், 15,000 ரூபாய்க்கு மேல் 20,000 வரையிலான வருமானங்களுக்கு 30 சதவீதத்திலிருந்து 20 சதவீதமாகவும், 20,000 ரூபாய்க்கு மேல் 25,000 ரூபாய் வரையிலான வருமானங்களுக்கு 35 சதவீதத்திலிருந்து 25 சதவீதமாகவும், 25,000 ரூபாய்க்கு மேல்

[1978 மார்ச் 21]

30,000 ரூபாய் வரையிலான வருமானங்களுக்கு 45 சதவீதத் திலிருந்து 30 சதவீதமாகவும் விவசாய வருமான வரி வீதங்கள் குறைக்கப்படும். 30,000 ரூபாய்க்கு மேல் 50,000 ரூபாய் வரையிலான வருமானங்களுக்கு 45 சதவீதம் வரி விதிக்கப்படும். தற்போது 50,000 ரூபாயும் அதற்கு மேலும் உள்ள வருமானங்களுக்கு 55 சதவீதம் வரி விதிக்கப்படுகிறது. இந்த வரிவீதம் 50,000 ரூபாயிலிருந்து 70,000 ரூபாய் வரையிலான வருமானங்களுக்குத் தொடரும். கூடுதல் வருமானம் உடையோருக்கு, ஓரளவு வரியைக் கூட்டும் முறையில் 70,000 ரூபாயிலிருந்து ஒரு இலட்சம் ரூபாய் வரை உள்ள வருமானங்களுக்கு 60 சதவீதம் என்ற அளவிலும், ஒரு இலட்சத்திற்கு மேல் உள்ள வருமானங்களுக்கு 65 சதவீதம் என்ற அளவிலும் வரி விதிக்கப்படும். நாம் கொண்டுவரும் மற்றுமொரு முக்கிய மாறுதல் மலைத் தோட்டப் பயிர்களுக்கான இணக்க (Compounding) வசதியை நீக்குவதும், பிற பயிர்களுக்கு அந்த வசதியை 30 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் வரை நிறுத்திக் கொள்வதும் ஆகும். இணக்க முறையில் வரி செலுத்துவோருக்கு ஒரு ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்குரிய புதிய வீதங்கள் வருமாறு:—

10 முதல் 15 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் பரப்பிற்கு 30 ரூபாய்.
15-க்கு மேல் 20 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் பரப்பிற்கு 50 ரூபாய்.
20-க்கு மேல் 25 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் பரப்பிற்கு 70 ரூபாய்.
25-க்கு மேல் 30 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் பரப்பிற்கு 90 ரூபாய்.

ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கரைக் கணக்கிடும் முறை திருத்தி அமைக்கப்பட்டு எளிதாக்கப்படும், இந்த மாறுதல்கள் 1979 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 31 ஆம் நாளன்று முடிவடையும் வரி விதிப்பு ஆண்டு முதல் அமுலுக்கு வரும்.

இம் முடிவுகளைச் செயல்படுத்துவது குறித்தான மசோதா சட்டசபையின் நடப்புக் கூட்டத் தொடரில் கொண்டு வரப்படும்.

கிராமப் பணியாளர் நிர்வாகம்.

36. கிராம அலுவலர்கள் முழுநேர அரசு ஊழியர்களல்ல; அவர்கள் பகுதி நேர ஊழியர்களே. இவர்கள் கோட்டாட்சித் தலைவர் அல்லது மாவட்ட வருவாய் அதிகாரியின் எழுத்து மூலம் முன் அனுமதி பெற்று தனது அரசு பணிக்கு குந்தகம் ஏற்படா வண்ணம் பிற பகுதி நேர வேலைகளில் ஈடுபடலாம். இவர்களுக்கு வழங்கப்படும் மதிப்பூதியத்தில் 15-9-1977 முதல் ரூபாய் ஐந்து உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும், இவர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஒருங்கிணைந்த வருடாந்திர பயணப்படி 1-10-1977 முதல் 20 சதவீதம் உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் இவர்களுக்கு வழங்கும்

1978 மார்ச் 21]

விழாக்கால முன்பணம் ரூபாய் 100-லிருந்து ரூபாய் 150 ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது, மேலும், இவர்களுக்கு வழங்கப்படும் மதிப்பூதியம் குறித்து ஆய்வு செய்து பரிந்துரைக்க மூன்றாவது சம்பளக் குழுவை அரசு கேட்டுக் கொண்டுள்ளது.

37. தாழ்த்தப்பட்ட வகுப்பினரிடமிருந்து கிராம அலுவலர்கள் பதவிக்கு விண்ணப்பித்துக் கொள்வோரின் எண்ணிக்கையை உயர்த்தும்பொருட்டு அரசு ஒரு திட்டத்தை வகுத்துள்ளது. இத் திட்டத்தின் கீழ் தாழ்த்தப்பட்ட சாதியினருக்கும், தாழ்த்தப்பட்ட வகுப்பினருக்கும், கிராம அலுவலர்கள் பதவிக்கு தேவையான சிறப்புத் தேர்வு எழுதுவதற்கு வேண்டிய பயிற்சி அளிக்கப்படுகிறது. இந்த சிறப்புப் பயிற்சி நிலையங்கள் தஞ்சாவூர், மதுரை, சேலம் மற்றும் கடலூர் ஆகிய நான்கு ஊர்களில் 2-1-1978 முதல் மூன்று மாதங்களுக்கு பயிற்சி அளிப்பதற்காக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்தத் திட்டம் கிராம அலுவலர்கள் பணிக்கு முன்வர தகுதி வாய்ந்த விண்ணப்பதாரர்கள் கிடைப்பதில் ஏற்படும் பற்றாக்குறையை நீக்குவதோடல்லாமல், தாழ்த்தப்பட்ட வகுப்பினர்கள் கிராம அலுவலர்கள் பதவிகளுக்கு போட்டியிட பெரிதும் உதவுகின்றது.

நகர்ப்புற நிலவரி.

38. 1966-ம் ஆண்டின் நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின்படி நகர்ப்புற நிலவரி சில பகுதிகளிலுள்ள நகர்ப்புற நிலங்களின்மீது செலுத்த வேண்டியுள்ளது. நகர்ப்புற நிலவரி ரயத்துவாரி வரி விதிப்பு, விடுவரி, மனைவரி முதலியவற்றிற்குப் பதிலாக உள்ளது. இச்சட்டம் சென்னை மாநகரில் 1-7-1963-லிருந்து செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டது. சேலம், கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகராட்சிகளிலும் மதுரை மாநகரிலும் 1-7-1971-லிருந்து இச் சட்டம் செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டது.

39. சென்னை மாநகரில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் தொடங்கியதிலிருந்து, 1963-ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1-ஆம் தேதி அன்றுள்ள நிலத்தின் அங்காடி மதிப்பு 0.4 சதவீதத்தின் படி நகர்ப்புற நிலவரியைக் கணக்கிடுவதற்கு அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்டது. இச்சட்டம் அவ்வப்போது திருத்தி அமைக்கப்பட்டு வந்தது. சென்னை மாநகரையும் அதனைச் சுற்றி அமைந்துள்ள எல்லைப் பகுதிகளையும் சேர்த்து அப்பகுதிகளுக்கு இச் சட்டத்தை நீட்டித்து 1975-ல் இச்சட்டம் திருத்தி அமைக்கப்பட்டது. நகர்ப்புற நிலவரியைக் கணக்கிடுவதற்காக 1971-ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1 ஆம் தேதியன்று நிலவிய அங்காடி மதிப்பு பின்பற்றப்பட்டது. வரி வீதத்தின்படி நிலை 0.5 சதவீதத்திலிருந்து 1 சதவீதமாக உயர்த்தப்பட்டது. குடியிருப்புக்கான அல்லது குடி

[1978 மார்ச் 21]

யிருப்புக்கு அல்லாத நகர்ப்புற நிலங்களுக்கிடையே வேறுபாடு கொண்டுவரப்பட்டு வெவ்வேறு விதமாக வரிவீதங்கள் பொறுத்தப் பட்டன. இதனால் வரி அதிக அளவுக்கு உயர்வதாயிற்று.

1966 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தை 1975-ல் திருத்தியதன் விளைவாக நகர்ப்புற நிலவரி கூடியதற்கு எதிர்ப்பு தெரிவித்து, தனி நபர்களிடமிருந்தும், நிறுவனங்களிடமிருந்தும் தொடர்ந்து முறையீடுகள் வரப்பெற்றதற்கு அரசு செவி மடுத்து, 27-12-1976 நாளிட்ட 2625 எண்ணுள்ள தமது ஆணையில் சட்டத்தில் அதற்கென அமைந்த திருத்தங்கள் செய்யப்படும் வரை பல சலுகைகளை வழங்க சமயம் கிடைத்தது.



இப்போது குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரி வீதப்படி நிலை கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது:—

சென்னை எல்லையோரப் பகுதியைத் தவிர மற்ற பகுதிகளில் உள்ள அனைத்து நகர்ப்புற நிலங்கள்.

சென்னை எல்லையோரப் பகுதியில் உள்ள எல்லா நகர்ப்புற நிலங்கள்.

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

1 முதல் 2 கிர இல்லை.
வுண்டுகள்.

2 மொத்தப் விற்பனை
பரப்பு மதிப்பில்
5 கிரவுண்டு 0.7 சத
களுக்கு மேற் வீதம்.
படாம
லிருந்தால்.

3 மொத்தப் விற்பனை
பரப்பு 5 மதிப்பில்
கிரவுண்டு 1 சத
களுக்கு வீதம்.
மேற்பட்டு
10 கிரவுண்டு
களுக்கு
மேற்படாம
லிருந்தால்.

முதல் 3 கிர இல்லை.
வுண்டுகள்.

மொத்தப் விற்பனை
பரப்பு மதிப்பில்
7 கிரவுண்டு 0.7 சத
களுக்கு மேற் வீதம்.
படாம
லிருந்தால்.

இரண்டு மொத்தப் விற்பனை
கிரவுண்டு பரப்பு 7-க்கு மதிப்பில்
களுக்கு மேற்பட்டு 1 சதவீதம்
மேற்பட்டு 10 கிரவுண்டு
ள்ள களுக்கு
பரப்பளவின் மேற்படா
மீது. திருந்தால்.

மூன்று
கிரவுண்
களுக்கு
மேற்பட்டு
ள்ள
பரப்பள
வின்மீது.

சென்னை எல்லையோரப் பகுதியைத் தவிர மற்ற பகுதிகளில் உள்ள அனைத்து நகர்ப்புற நிலங்கள்.

சென்னை எல்லையோரப் பகுதியில் உள்ள எல்லா நகர்ப்புற நிலங்கள்.

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

4 மொத்தப்
பரப்பு 10
கிரவுண்டு
களுக்கு
மேற்பட்டு
20 கிரவுண்டு
களுக்கு
மேற்பட்டாம
விருந்தால்.

விற்பனை
மதிப்பில்
1.5 சத
வீதம்.

5 மொத்தப்
பரப்பு
20 கிரவுண்டு
களுக்கு
மேற்பட்டால்.

விற்பனை
மதிப்பில்
2 சதவீதம்

இரண்டு
கிரவுண்டு
களுக்கு
மேற்பட்
டுள்ள
பரப்பளவின்
மீது.

மொத்தப்
பரப்பு 10-க்கு
மேற்பட்டு 20
கிரவுண்டு
களுக்கு
மேற்பட்டாம
விருந்தால்.

விற்பனை
மதிப்பில்
1.5 சத
வீதம்.

மூன்று
கிரவுண்டு
களுக்கு
மேற்பட்
டுள்ள
பரப்பள
வின் மீது.

மொத்தப்
பரப்பு
20 கிரவுண்டு
களுக்கு
மேற்பட்டால்.

விற்பனை
மதிப்பில்
2 சதவீதம்.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

1978 மார்ச் 21]

1975-ல் சட்டம் திருத்தி அமைக்கப்பட்டபோது மொத்த வரி வசூல் ரூ. 7.7 கோடி என்று மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது. பின்னால் நியாயமானதும் போதுமான அளவும் சலுகைகள் வழங்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து வரி வசூல் வருடத்திற்கு ரூ. 2.5 கோடி என்று மதிப்பிடப்படுகிறது. 1977-78-க்கான வரி வசூல் ரூ. 2.4 கோடி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு.

40. குடியாட்சித் தலைவரின் சட்டமான, 1976ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலச் (நில உச்சவரம்பும், முறைப்படுத்தலும்) சட்டம் தமிழகத்தில் 3—8—1976 முதல் செயலுக்கு வரத் தொடங்கியது. நில உச்சவரம்பிற்கு மேல் அதிகமாக உள்ள நிலத்தை எடுத்துக்கொள்ளுவதற்கும் அவ்வாறு எடுத்துக்கொண்ட நிலங்களில் கட்டடங்கள் கட்டுவதை முறைப்படுத்துவதற்கும், அது தொடர்பான விவரங்கள் குறித்து செயல்படுவதற்கும், மேலும் ஒருசில நபர்களிடையே நகர்ப்புற நிலங்கள் குவ்வதை தடுக்கும் நோக்கத்துடனும் அந்த நபர்கள் ஆழ்ந்த வரவு செலவு நோக்கத்துடன் அதிக லாபம் பெறுவதைத் தடுக்கும் பொருட்டும் பொதுமக்களின் பொதுநலத்தைக் கருத்திற்கொண்டு, நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதிகளிலுள்ள நிலங்களைச் சமமாகப் பகிர்ந்தளிக்கும் நோக்கத்துடன், நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதிகளிலுள்ள காலி இடங்களுக்கு நில உச்ச வரம்புச் சட்டம், அமுலுக்கு வரத் தொடங்கியது. தொடக்கத்தில், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நகர்ப்புறக்கூட்டுப் பகுதிகளின் புற எல்லைகளில் இச்சட்டம் செயலுக்கு வரத் தொடங்கியது.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

நகர்ப்புற கட்டுப்பகுதியின் பெயர். புற எல்லையின் பரப்பு. மாநகராட்சி. நகராட்சி. பஞ்சாயத்து. தென்பிராந்திய இரயில்வே நிர்வாகம். நகரியம். பாளையம். மொத்தம்.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	(கி.மீ.)							
1. சென்னை ..	8	1	4	399	..	4	1	409
2. சேலம் ..	5	..	2	118	..	..	..	120
3. கோயம்புத்தூர்.	5	..	2	99	1	1	..	103
4. மதுரை ..	5	1	..	191	..	1	..	193
5. திருச்சி ..	5	..	2	91	1	..	..	94
6. திருநெல்வேலி	1	..	3	62	..	1	..	56



1978 மார்ச் 21]

ஒரு நபருக்கான நில உச்ச வரம்பு சென்னை நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதிக்கு 500 சதுர மீட்டரும், சேலம், கோயம்புத்தூர், மதுரை, திருச்சி ஆகிய நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதிகளுக்கு 1,500 சதுர மீட்டரும், திருநெல்வேலி நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதிக்கு 2,000 சதுர மீட்டரும் ஆகும்.

இச்சட்டம் அமுலுக்கு வரத் தொடங்கியது முதல் நில உச்ச வரம்பிற்கு மேல் அதிக அளவு நிலம் வைத்திருப்பவர ஒவ்வொரு வரும், அந்த நபருக்குரிய நிலத்தின் பேரில் சட்ட அதிகாரம் உடைய அதிகாரியிடம் அதுபற்றி விவரங்கள் குறித்த வாக்கு மூலம் கொடுக்கவேண்டும். வாக்குமூலம் கொடுப்பதற்கான கடைசி தேதி 30—11—1976 ஆகும். இத்தேதி அடிக்கடி ஒத்திப் போடப்படுகின்றது. இறுதியாக ஒத்திப்போடப்பட்ட தேதி 31—3—1978 ஆகும். 14—1—1978 ஆம் நாள் வரை இச் சட்டத்தின் 6 (1)-வது பிரிவின்கீழ் 6 கூட்டுப் பகுதிகளிலும் தாக்கல் செய்யப்பட்ட மொத்த விவர அறிக்கை 9,062 ஆகும்.

41. உச்சவரம்பிற்கு அதிகமாக நிலம் வைத்திருப்பவர்கள் அவ்வாறு தாம் அதிகப்படியாக வைத்துள்ள நிலங்கள் குறித்து சட்டத்தின் 6-வது பிரிவின்கீழ் விவர அறிக்கை ஒன்றைக் கொடுத்து அது சட்டத்தின் 10-வது பிரிவு (1) உட்பிரிவின் கீழ் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டிருந்தால் ஒழிய, அத்தகைய நிலத்தை அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை, விற்பனை, அடமானம், நன்கொடை, குத்தகை அல்லது வேறு வகையில் எவரும் மாற்றக்கூடாது. நில உச்சவரம்பிற்கு உட்பட்ட அளவு நிலம் வைத்திருப்பவர்கள் நிலத்தை மாற்றுவதையும், கட்டடங்களுடன் கூடிய நிலங்கள் மாற்றப்படுவதையும் இச்சட்டத்தில் வகைசெய்யப்பட்டுள்ளது. விற்பனை மூலம் மாற்றம் செய்யப்படும் நேர்வில், காலி இடம் அல்லது கட்டடங்களுடன் கூடிய நிலம் அல்லது வேளாண்மை நிலங்களை வாங்கும் முதல் விருப்ப உரிமை அரசுக்கே.

42. இச்சட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள விதித் துறைகள், மத்திய, மாநில அரசுகள், அரசு நிறுவனங்கள், அட்டவணையிலுள்ள வங்கிகள், கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள், சமய அறக் கட்டளை நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றின் நிலங்களுக்குப் பொருந்தாது. பொது மக்கள் நன்மையைக் கருதியும், மற்றும் யாருக்காவது தேவையற்ற சங்கடங்கள் ஏற்படுமானால் இச்சட்டத்தின் 19-வது பிரிவின் கீழ் விதிவிலக்கு அளிக்க அரசுக்கு அதிகாரமுண்டு.

43. இச்சட்டத்தைச் செயல்படுத்துவது வருவாய் வாரியத்திடம் (நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு) ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. வருவாய் வாரியத்தின் உறுப்பினர் (நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு) இச்சட்டத்தின் 12-வது பிரிவின்படி நடுவர் மன்ற நடுவர் ஆகவும் 33-வது பிரிவின்படி மேல்முறையீட்டு அதிகாரியாகவும் நியமிக்கப்

[1978 மார்ச் 21]

பட்டுள்ளார். நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு இயக்குநர், தம் அலுவல் முறையால் வாரியத்தின் செயலாளராக இருந்து வாரியத்திற்கு இது தொடர்பான எல்லா விஷயங்களிலும் உதவிபுரிகிறார்.

44. நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு வேலையைக் கவனிக்க 24 பொருத்தமான அதிகாரிகள் உள்ளனர். இவர்களோடு கூட சென்னை வட்டத்தின் இராணுவ எஸ்டேட் அதிகாரி, செயிண்ட் தாமஸ் மெளண்ட்—பல்லாவரம் பாளையத்தின் நிர்வாக அதிகாரி ஆகியவர்களும் மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் கீழ் உள்ள சில அதிகாரிகளும் அவர்களுடைய எல்லைக்குள் பொருத்தமான அதிகாரிகளாக செயல்பட்டு வருகிறார்கள். வருவாய் வாரியம் (நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு), நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு இயக்குநர் ஆகியோரின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இந்தப் பொருத்தமான அதிகாரிகள் செயல்படுகின்றனர்.

இச்சட்டத்தின் 6 (1)-வது பிரிவின் கீழ் விவர அறிக்கை பதிவு செய்யப்படுவதற்கான காலம் 31-3-1978-ஆம் நாள் வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. உபரியாகக் கிடைக்க இருக்கும் கால நிலங்களைக் குறித்து உறுதியாக மதிப்பிடுவது இந்த நிலையில் இயலவில்லை.

சேலம், கோயம்புத்தூர், திருச்சி, மதுரை, திருநெல்வேலி நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதிகளுக்கு என்று மாநகரப் பெருந்திட்டங்கள் எதுவும் இல்லை. எனவே, இந்த நகர்ப்புற பகுதிகளின் வேளாண்மைப் பணிகளுக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் எல்லா நிலங்களையும் பொறுத்தவரை அவற்றின் உரிமையை மாற்றுவதற்கு வகை செய்யும் இச்சட்டத்தின் 26 (7)-வது பிரிவு மட்டுமே அவற்றுக்குப் பொருந்துவதாக உள்ளது. மற்ற எல்லா விதித்துறைகளும் அந்த வகை நிலங்களுக்குப் பொருந்தச் செய்யப்படவில்லை. பெருநகரத் திட்டத்தைக் கொண்டிருக்கும் சென்னை நகர்ப்புற பகுதியின் நேர்விலும் கூட அரசு, வேளாண்மை நோக்கிற்காகப் பயன்படுத்தப்படும் நகர்ப்புற நிலங்களாக உள்ள எல்லா நிலங்களுக்கும் இச்சட்டத்தின் விதித்துறைகளிலிருந்து விதிவிலக்கு அளிக்கவும், அந்த நிலங்களைப் பெற்றிருப்போர் அந்நிலங்களை வேளாண்மை நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் வரை அல்லது அந்த நிலங்கள் பொதுமக்கள் நோக்கங்களுக்காகத் தேவைப்படாதவரை அவர்களே தொடர்ந்து வைத்திருக்கவும் அரசு முடிவு செய்துள்ளது. ஒரு நகர்ப்புற பகுதிக்குள் வேளாண்மை நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படுகின்ற நிலங்களின் உரிமையாளர்கள் நேர்வில் பெருநகரத் திட்டம் செயலில் இருக்கின்ற காரணத்தால் அந்நிலம் நகர்ப்புற நிலம் என்று கருதப்படுவதால், அப்படிப்பட்ட நிலங்களை வைத்துள்ளவர்கள் எளிமையான முறையில், உச்சவரம்பிற்கு மிகையாக உள்ள கால நிலங்களை வைத்திருப்பது பற்றிய தங்கள் விவர அறிக்கையை தாக்கல் செய்ய வேண்டும் என்று அரசு ஆணைகள் பிறப்பித்துள்ளது. மேலும்,

1978 மார்ச் 21]

வேளாண்மைக் காரியத்திற்காகப் பயன்படுத்தி வருகின்ற வரையில் அப்படிப்பட்ட நிலங்களை அவர்கள் தங்கள் உரிமையிலேயே வைத்திருப்பதற்கான விதிவிலக்கு அளிப்பதற்கும் அரசு முடிவு செய்துள்ளது. வேளாண்மை நில உடமையாளர்கள், தங்கள் நிலங்களை அடமானம் வைத்து கூட்டுறவுச் சங்கங்களிலிருந்தும், மற்ற நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்தும் வளர்ச்சிக் கடன்களைப் பெறுவதற்கு அவர்களுக்கு ஏற்பட்டிருந்த இடர்ப்பாடுகளையும் அரசு நீக்கியுள்ளது. வேளாண்மைக் காரியத்திற்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்படும் வேளாண்மை நிலங்களின் உண்மையான விற்பனையை அரசு அனுமதித்துள்ளது.

45. குடியிருப்பு, குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடமும், அதனைச் சார்ந்த நிலமும் மாற்றம் செய்ய, அதனோடு உச்சவரம்பிற்கு மிகையான காலி நிலம் வைத்திருந்தாலும், சில காப்புகளுக்குட்பட்டு அதனை மாற்றுவதற்கு அனுமதி வழங்க அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. நகர்ப்பகுதி நிலங்களின் சொந்தக்காரர்கள், உச்சவரம்புச் சட்டத்துக்கு மிகையாக இருக்கின்ற நகர்ப் பகுதி நிலங்கள் தங்கள் கட்டிடங்கள், தங்கள் உடனடித் தேவைகளின் பொருட்டு அடமானம் வைத்து பணம் பெற அனுமதித்தும் ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. ஆனால் இவ்வாறு அவற்றை அடமானம் வைத்துப் பணம் கொடுப்பவர் இந்தச் சட்டத்தின் கீழ் மிகையாக உள்ள நிலங்களை அரசு பின்னால் ஓர் ஆணையை பிறப்பித்து மேற்கொள்வதற்கு தமக்கு தடையேதுமில்லை என்று ஓர் உறுதிமொழியை எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும்.

46. அரசு விதிவிலக்கு அளித்தல் முடிவு செய்யப்படா நிலையில் குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கான கட்டட வரைபடத் திட்டங்களுக்கும், நகர்ப் பகுதி நில உச்சவரம்பளவிற்கு மேல் 50 சதுர மீட்டருக்கு மேற்படாதுள்ள மனையிடங்களைக் கட்டுவதற்கும் ஏற்பளிப்பு வழங்க நகரமைப்புத் திட்ட அதிகாரமன்றங்களுக்கு கட்டடமையிடப்பட்டுள்ளது. சென்னை நகரக் கூட்டுப் பகுதியில் உச்சவரம்பிற்கு மேல் 50 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்டும் இந்த மாநிலத்தில் உள்ள மற்ற எல்லா நகர கூட்டுப் பகுதிகளில் உச்சவரம்பிற்கு மேற்பட்டிருந்தாலும், கட்டடத்திற்கான வரை படத்திற்கு இசைவளிக்கப்படலாம். ஆனால், கட்டடம் உச்சவரம்பிற்குள் உள்ள நிலத்தில் கட்டப்பட்டு, மிகுதியான காலிமனையை அதிகாரிகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டுமென்று முடிவு செய்யுமானால், அவ்வாறு எடுத்துக் கொள்வதற்கு ஏதுவாக அந்தக் காலி மனை அப்படியே விடப்பட்டிருக்க வேண்டும். தொழில் நிறுவனங்களாலும், ஏனையோர்களாலும் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்களை பொறுத்த மட்டில், அந்த நிறுவனங்களுக்கு விதிவிலக்கு அளிப்பதன் மூலம் காலிமனைகளை உச்சவரம்பிற்கு அதிகமாக வைத்துக் கொள்ளும் வகையில் அக் கட்டடங்களைக் கட்டிக் கொள்வதற்கு வசதிகள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன. 3-8-1976ஆம் ஆண்டிற்கு முன்பு குடியிருப்பு கட்டடம் கட்டுவதற்கான வரைபடத் திட்டத்தை அளித்தவர்களுக்கு, மனை

[1978 மார்ச் 21]

உச்சவரம்பிற்கு மேற்பட்ட காலி நிலத்தை வைத்துக் கொள்வதற்கு விதிவிலக்களிப்பதென அரசு உத்திரவிட்டுள்ளது. அவ்வாறு நகரத் திட்ட அதிகார மன்றத்திற்கு வரைப்படத் திட்டம் அனுப்பப்பெற்று முடிவு பெறாமல் உள்ளவர்களுக்கு மட்டுமே இத்திட்டம் பொருந்தும்.

47. இச்சட்டத்தின் கீழ் கையகப்படுத்தப்பெற்ற, மிகுதியாக உள்ள நிலங்களில் தொழில் தொடங்குவதற்காகவோ. தொழிலாளர் குடியிருப்புகளுக்காகவோ ஒப்படை செய்வதற்கு இந்தச் சட்டம் அரசுக்கு அதிகாரமளித்துள்ளது. அரசு தம் விருப்பம் போல், பொது நலத்திற்காகவும் இந் நிலங்களை ஒதுக்கித் தரலாம்.

48. இச்சட்டத்தின் விதித்துறைகளை நடைமுறைக்கு ஏற்ற வகையிலும், இடர்ப்பாடுகளையும், கஷ்டங்களையும், நீக்கி திருத்தியமைக்கும் பொருட்டு அரசு ஆய்ந்து வருகிறது. அப்படி திருத்தப்பட்ட பிரிவுகளை சேர்த்து அரசு ஒரு புதிய சட்டத்தை தக்க சமயத்தில் இயற்ற இருக்கின்றது. புதிய சட்டம் இயற்ற முடிவு பெறாத நிலையில், சட்டத்தின் 6 (1)-வது பிரிவின்கீழ் விவர அறிக்கைகள் ஏற்கனவே தாக்கல் செய்திருந்தால், சட்டத்தின் 8 முதல் 10-வது பிரிவுகளின் பேரில் மேல் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டாமென்று அரசு கட்டளையிட்டுள்ளது.

மாவட்டச் செய்தி களஞ்சியங்கள்

49. ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியில் வாழ்கின்ற மக்களின் வாழ்க்கை நிலையினை முறையாகத் தருகின்ற மாவட்டச் செய்திக் களஞ்சியங்களைத் தயாரிப்பது அரசின் நோக்கமாகும். இந்த மாவட்டச் செய்திக் களஞ்சியங்கள், கூடுமான வரையில், மத்திய அரசு நாடு முழுவதற்கும் தயாரித்து வரும் செய்திக் களஞ்சியத்திற்கு வரையறுத்துள்ள அமைப்பு முறைகளுக்கேற்ப தயாரிக்கப்படுகின்றன. பல்வேறு உள்ளூர் ஆய்வுகளுக்கும், ஆராய்ச்சிகளுக்கும், அடிப்படையாக அமைவன என்ற வகையில் மாவட்ட செய்திக் களஞ்சியங்கள் உயர்ந்த மரபும், பயன்பாடும் உடையனவாகும். இம்மரபினையும், பயன்பாட்டையும் சிறந்த முறையில் பேணிவருவதில் அரசு மிகுந்த நாட்டம் செலுத்தி வருகிறது. மக்களின் வரலாறு, கலாச்சாரம், பழக்க வழக்கங்கள் மற்றும் நடைமுறைகள் ஆகியவை பற்றிய முழு அறிவை உருவாக்கி வளர்த்திடும் பயனுள்ள சாதனமாகத் துணைபுரியும் வகையில் மாவட்டச் செய்திக் களஞ்சியங்கள் விளங்க வேண்டுமென அரசு விரும்புகிறது. மேலும் செய்திக் களஞ்சியங்கள் மாவட்டத்தின் பொருளாதார, அரசியல் மற்றும் சமூக நிலைகள் ஆகியவையும் உள்ளடக்கி இருக்க வேண்டுமென கருதப்படுகிறது.

50. இத்திட்டம் முதன் முதலில் 1954ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டது. பின்னர் 1958ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டம் மத்திய அரசின் உதவிபெறும் திட்டமாக ஆகியது. இதுவரை

1978 மார்ச் 21]

தஞ்சாவூர், மதுரை, தென்னாற்காடு, கோயம்புத்தூர், சேலம், இராமநாதபுரம் ஆகிய மாவட்டங்கள் குறித்த செய்திக் களஞ்சியங்கள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. புதுக்கோட்டை மாவட்டம் குறித்த செய்திக் களஞ்சியம் அச்சில் உள்ளது. 1977-78-ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி ஒதுக்கீடு, சென்னையைத் தவிர ஏனைய மாவட்டங்களுக்கான செய்திக் களஞ்சியங்களைத் தொகுக்கும் பணிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள மாவட்டச் செய்திக் களஞ்சியங்கள் எழுதும் பணி தற்போது நடைபெற்று வருகின்றது.

தற்போதைய பணி முடிந்த பின்னர், சென்னை மாவட்டச் செய்திக் களஞ்சியத்தை தயாரிப்பதாக உள்ளது. பின்னர், தமிழ்நாடு மாநில செய்திக் களஞ்சியம் ஒன்றினைத் தொடங்கும் பணியையும், ஏற்கனவே வெளியிடப்பட்ட மாவட்டச் செய்திக் களஞ்சியங்களுக்கான துணை வெளியீடுகள் தயாரித்து வெளியிடும் பணியினையும் மேற்கொள்ள அரசு கருதியுள்ளது.

